



המועצה האזורית גן רווה

מכרז פומבי מס' 02/2018

לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

אפריל 2018

מסמך א'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

הזמנה להציע הצעות

המועצה האזורית גן רווה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שונות לאחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה (להלן: "העבודות").

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי המועצה הנמצאים בעיינות בימים א-ה בשעות 08:00-14:00.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית בגובה 50,000 ₪ צמודה למדד, בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית המועצה **בתוקף עד ליום 15.8.2018**.

סיור קבלנים יתקיים **ביום 7.5.18 בשעה 12:00 (בצהריים)** ויצא ממשרדי המועצה בעיינות. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 02/2018 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במשרדי המועצה בעיינות **לא יאוחר מיום 17.5.2018 בשעה 12:00 (בצהריים)**.

אין לשלוח הצעות בדואר.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

שלמה אלימלך
ראש המועצה

מסמך ב'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים**כללי**

1. המועצה האזורית גן רווה (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה, ברחבי המועצה (להלן: "**העבודות**"), כפי שיוזמנו על-ידיה מעת לעת בהתאם לצרכיה ועל-פי תוכניות שיכנון על-ידיה.
 2. הקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודות בהתאם למפורט בצווי התחלת עבודה שיימסרו לו על ידי המועצה מעת לעת בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין.
 3. **המכרז הינו מכרז מסגרת ועל כן הקבלן יידרש להתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע בצו התחלת עבודה / הזמנה לביצוע שיימסרו לו על ידי המועצה, מפעם לפעם, אשר יקבעו את המסגרת התקציבית של העבודה / ההזמנה, ולסיים את העבודה במועד שייקבע ע"י המועצה ועל פי הלוי"ז הרלוונטי לכל עבודה / הזמנה.** עם הוצאת צו התחלת העבודה יימסרו לקבלן תוכניות עבודה לביצוע.
 4. **תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה ל-60 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה או מימוש סכום המסגרת של המכרז (5 מיליון ₪), לפי המוקדם מבין שניהם.**
 5. **כתב הכמויות לצורך מכרז זה הינו המחירים המופיעים במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל" ומאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה ועבודה (להלן יחדיו: "מחירון דקל") לאחר הפחתה גורפת של 10%, בצירוף מע"מ בלבד.**
המציעים ידרשו לנקוב בהנחה נוספת לכתב הכמויות.
 6. יובהר בזאת, כי **במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 100,000 ₪, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל"** שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה יקבע הקבלן בהצעתו.
 - במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 100,000 ₪, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" (ובלבד שמדובר בעבודות המפורטות בשני המאגרים) שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה יקבע הקבלן בהצעתו.**
 7. למען הסר ספק יובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להעביר לידי הקבלן עבודות בהיקף זה, או בהיקף כלשהו והיא תהא רשאית להעביר לביצוע הקבלן עבודות בהיקף נמוך או גבוה מהערכה זו, ואף לא להעביר לביצועו עבודות כלל.
- עוד מובהר, כי אין בעצם זכיית קבלן במכרז זה כדי לחייב את המועצה להעביר לביצועו את כל עבודות האחזקה השיפוץ ו/או הפיתוח ברחבי המועצה והיא תהא רשאית למסור לצד ג' כלשהו ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי מכרז זה.

8. ביצוע העבודות כולל רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט במפרטים הרלוונטים לכל עבודה כפי שהם מפורטים בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
9. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות ;
מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים ;
מסמך ג' - הצעת המציע ;
מסמך ד' - הסכם ;
מסמך ה' - (1) נוסח ערבות בנקאית לצורך השתתפות ;
(2) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ;
(3) נוסח ערבות בנקאית לתקופת האחריות והבדק ;
מסמך ו' - נספח בטיחות כללי ;
מסמך ז' - הצהרת בטיחות ;
מסמך ח' - אישור על קיום ביטוחים ;
מסמך ט' - תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים ושכר מינימום ;
מסמך י' - טופס העדר תביעות ;
מסמך יא' - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער ;
מסמך יב' - פרטים בדבר עמידה בתנאי הסף.
מסמך יג' - טופס הזמנת עבודה בהתאם למכרז.
מסמך יד' - נוסח אישור ר"ח המציע בדבר מחזור כספי.
מסמך טו' - רשימת מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.

כשירויות המציע

10. רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל** התנאים המפורטים להלן :
- 10.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ.
- 10.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "**חוק העסקאות**").
- 10.3. קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, כדלקמן : קוד ענף : ג' 1 (לפחות) תיאור הענף : 100
- 10.4. **בחמש השנים האחרונות ביצע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה כקבלן ראשי מול המזמין** עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים בהיקף של כ - 20 מליון ₪.
- 10.5. מחזיק בתקן איזו 9001.
- 10.6. השתתף בסיוור קבלנים.
- מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.
11. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את כל המציעים. על כל מציע שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

מסמכים שיש לצרף להצעה:

12. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז :

- 12.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.
- 12.2. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות.
- 12.3. העתק אישור רשם הקבלנים על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בענפים כמפורט בסעיף 9.3 לעיל ובהיקף הכספי התואם את הצעתו.
- 12.4. רשימת עבודות שביצע המציע כאמור בסעיף 10.4 לעיל, והמלצות בגין ביצוען.
- 12.5. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, כמפורט להלן. **הצעה שלא תצורף לה ערבות לא תידון כלל.**
- 12.6. מציע שהינו תאגיד, יצרף בנוסף צילום של מסמכי ההתאגדות ואישור מעו"ד או רו"ח התאגיד, כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 12.7. תצהיר חתום בנוסח מסמך ט' למסמכי המכרז.
- 12.8. אישור על רכישת חוברת המכרז.
13. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל.

הבהרות ושאלות

14. מסמכי המכרז מטרם לתאר את האופי, הטיב וההיקף של העבודות שעל הקבלן לבצע. סתירה, שגיאה, ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא לתשומת לב מזכירת המועצה בכתב, לא יאוחר מ-10 ימים לפני המועד שנקבע להגשת הצעות. תשובת המועצה תשלח לכל המשתתפים במכרז בכתב, ותהא סופית.
15. למען הסר ספק, פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ, ככל שניתנו, לא יחייבו את המועצה. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה, אלא אם אלה נתנו ע"י מהנדס המועצה בכתב, כאמור לעיל.
16. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה רשאית מיוזמתה לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז עד 5 ימים לפני המועד להגשת הצעות.
17. מובהר, כי כל התשובות, ההבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו כאמור בפרק זה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
18. הצעה שהוגשה, תהא ראייה לכך שהמציע בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים לביצוע העבודות, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כמפורט במכרז, וכי הוא מסכים לתנאי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הגשת הצעה משמעה, כי המציע בחן את מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בעצם הגשת הצעתו.
19. אחרי הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם ו/או מסמכיהם, וההצעה תיחשב ככוללת את כל הפריטים והכמויות הדרושים לביצוע העבודות במלואן.

הגשת הצעות

20. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו ולהגישה בשני עותקים זהים, כשאחד מהם חתום על ידו במקור. ההצעה תימסר על ידי המציע בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז במעטפה חתומה.
21. **המציע ירשום במסמך ג' "הצעת המציע" את הצעתו, קרי: את אחוז ההנחה המוצע על ידו בשיעור הנחה קבוע ואחיד לביצוע העבודות מ"מחירון דקל" לאחר הפחתה גורפת של 10%.**
22. **יש להציע ההצעות באחוזים בלבד. ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: הפחתה של 7.32% ממחירון דקל מינוס 10%).**
23. בגין מסירת עבודות שהיקפן הינו מעל 500,000 ₪, ידרש המציע לתת **הנחה נוספת של 2%** בנוסף לאחוז ההפחתה שיוצע על ידי המציע כאמור בס' 10 לעיל (לדוגמא: המציע הציע הנחה של 10% על כתב הכמויות. על מסירת עבודות שהיקפן מעל 500,000 ₪, ידרש המציע לתת הנחה של 12% מכתב הכמויות (שהינו דקל מינוס 10%).
24. בגין מסירת עבודות שהיקפן הינו מעל 1,000,00 ₪, ידרש המציע לתת **הנחה נוספת של 4%** בנוסף לאחוז ההפחתה שיוצע על ידי המציע כאמור בס' 10 (לדוגמא: המציע הציע הנחה של 10% על כתב הכמויות. על מסירת עבודות שהיקפן מעל 1,000,000 ₪, ידרש המציע לתת הנחה של 14% מכתב הכמויות (שהינו דקל מינוס 10%).
25. המציע יחתום בחתימה מלאה על כל דף של כתב הכמויות ועל טופס ההצעה ויחתום בראשי תיבות על כל דף של חוברת המכרז, וזאת בשני העתקי ההצעה.
26. כל ההיטלים הממשלתיים, לרבות מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
27. מס ערך מוסף ישולם למציע **בנפרד** בנוסף על מחיר המחירון.
28. **מובהר, כי המחירים המפורטים במחירון לביצוע עבודות כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכן בגין תקופת האחריות לטיב ותקינות העבודות כמפורט בהסכם.**
29. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
30. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים והמציע חייב יהיה לעשות כן.

חתימה על ההצעה :

- 31.1. המציע יחתום בראשי תיבות ובצירוף חותמת, על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ויחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמך ג' – הצעת המציע.
- 31.2. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, תיחתם על ידו, תוך ציון כתובתו ומספר הזהות שלו.
- 31.3. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

31.4. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם החברה תוך ציון שמם המלא, כתובת החברה ומספר הרישום שלה ובצורף חותמת החברה. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

החלטות המועצה

32. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
33. המועצה תזמין את העבודות הדרושות לה בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, ולתקציבה. הזוכה מצידו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
34. בגין ביצוע העבודות יקבל הזוכה תמורה בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל (פריטים וכמויות) במחירי הצעתו, קרי: המחירים המפורטים במחירון במכפלת הכמויות ועליהם תנתן ההנחה אשר הוצעה על-ידי המציע.
35. ידוע למשתתפים, כי הזמנות העבודה בהתאם למכרז מותנים בקיומו של צורך ותקציב מאושר ולמציע לא תהא כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין היקף העבודות שימסרו לביצועו מכח ההסכם שיתחם עמו בהתאם להצעתו במכרז. עוד מובהר, כי למציע לא ניתנת זכות בלעדית לבצע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה וכי המועצה רשאית לפנות למציע לביצוע העבודות או למסרן לצד ג' כלשהו ללא שיהיה בכך כדי לזכות את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או לשנות את מחירי היחידות הנקובות במחירון ובאחוז ההפחתה אשר ניתן עליהם.
36. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
37. המועצה תהא רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המועצה לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

38. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בגובה 50,000 ₪ שתעמוד בתוקפה למשך עד ליום 15.8.2018. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות ב-90 ימים נוספים, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבון.
39. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
40. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה וגזבר.
41. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה.

42. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות שניתנה על ידו כתנאי להשתתפות במכרז, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לפי תנאי ההסכם, בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז.

החתימה על ההסכם

43. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז כמסמך ד' ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, בתוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

44. על הזוכה להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם על ידו אישור חתום מאת חברת ביטוח מוכרת בישראל על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (מסמך ח').

למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים (מסמך ח'), בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

45. על הזוכה להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם על ידו, ערבות בנקאית **בסך 150,000** להבטחת ביצוע העבודות, טיב החומרים ורמת העבודות נשוא המכרז. הערבות תהיה בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז. עם מסירת ערבות הביצוע, תוחזר לזוכה הערבות שהפקיד לשם השתתפות במכרז.

46. סכום הערבות לביצוע יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.

47. יצוין, כי בסיום ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית למשך תקופת הבדק, על פי ההסכם (בנוסח המצורף כמסמך ה(3) למסמכי המכרז) בסך של 50,000. עם מסירת ערבות זו, תוחזר לקבלן הערבות שהפקיד לביצוע העבודות.

48. על הערבויות כולן להיות מאת בנק מסחרי ידוע בישראל.

49. הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה וגזבר.

50. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן, או שסרב להפקיד הערבות לביצוע, או שלא המציא אישור על קיום ביטוחים, וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, בגין כל נזק שעלול להיגרם למועצה. כמו כן, במקרה כאמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

50.1. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

50.2. התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש בין היתר בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

50.3. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה.

50.4. למען הסר ספק יובהר, כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

איסור על הסבת ההסכם / העברת זכויות

51. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

52. הזוכה לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת כל סכום שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.

53. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

מסמכי המכרז – רכוש המועצה

54. מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות – וזאת בין שהגיש הצעה למכרז ובין אם לאו.

סיור קבלנים והגשת הצעות

55. סיור קבלנים יתקיים **ביום 7.5.18 בשעה 12:00 (בצהריים)** ויצא ממושרדי המועצה בעינות. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.

56. את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה מצוין מכרז פומבי מס' 02/2018 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במושרדי המועצה בעינות **לא יאוחר מיום 17.5.2018 בשעה 12:00 בצהריים**.

מסמך ג'הצעת המציע

לכבוד

המועצה האזורית גן רווה

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2018

לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

1. אני הח"מ [שם מלא ומספר זהות / מספר ח.פ.] _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה (להלן: "העבודות").
2. ידוע לי, כי מדובר במכרז מסגרת במסגרתו אדרש מעת לעת לבצע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה הכל כפי שייקבע בצו התחלת עבודה / הזמנה לביצוע שיימסרו לי על ידי המועצה, מפעם לפעם אשר יקבעו את המסגרת התקציבית של העבודה / ההזמנה.
3. ידוע לי כי תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה הינה ל-60 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה או מימוש סכום המסגרת של המכרז בסך 5 מיליון ₪, לפי המוקדם מבין שניהם.
4. ידוע לי כי כתב הכמויות לצורך מכרז זה הינו המחירים המופיעים במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל" ומאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל", שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה ועבודה (להלן: "מחירון דקל") לאחר הפחתה גורפת של 10%, בצירוף מע"מ בלבד. וכי הנני נדרש לנקוב בהצעתי בהנחה נוספת לכתב הכמויות.
5. ידוע לי, כי במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 100,000 ₪, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל" שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה קבעתי בהצעתי להלן.
- כן ידוע לי, כי במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 100,000 ₪, יחולו התעריפים הקבועים במאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" (ובלבד שמדובר בעבודות המפורטות בשני המאגרים) שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת אותה קבעתי בהצעתי להלן.
6. עוד ידוע לי, כי אדרש לבצע את העבודות במועדים שייקבעו ע"י המועצה ועל פי הלוח הרלוונטי לכל עבודה, וכי עם הוצאת צו התחלת העבודה יימסרו לי תוכניות העבודה לביצוע.
7. נמסר לי כי המועצה **אינה מתחייבת להעביר לידי** לביצוע עבודות בהיקף המפורט במכרז, או בהיקף כלשהו והיא תהא רשאית להעביר לי לביצוע עבודות בהיקף גבוה או נמוך מהערכה זו, ואף לא להעביר לביצועי עבודות כלל.
8. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, או מסירת העבודות על פיו, מעת לעת, בהתאם לצרכי המועצה ותקציבה, או התקשרות של המועצה עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, מובהר ומודגש בזאת, כי ולא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים או אי ביצועו כלל.
9. עוד מובהר, כי ביצוע העבודות כולל רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט במפרטים הרלוונטים לכל עבודה כפי שהם מפורטים בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה. עוד הנני מתחייב, למנות לצורך ביצוע העבודות צוות מנוסה (בהתאם לדרישות

המופיעות במסמכי המכרז). ידוע לי ואני מסכים, כי לא תאושר התחלת העבודה לפני אישור המנהל לצוות העובדים, לרבות מנהל העבודה.

10. עוד ידוע לי, כי ככל שאזכה במכרז, לא יהיה בכך כדי להבטיח לי את ביצוע כל עבודות השיפוץ הפיתוח והאחזקה ברחבי המועצה והמועצה תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי מכרז זה.

11. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז ופרטיו, השתתפתי בסיור הקבלנים, ותנאי המכרז, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הגשת הצעתי ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

12. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי :

א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מבחינה מקצועית.

ב. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות.

ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.

ד. אעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות.

13. ההנחה ממחירי המחירון המוצעת על-ידי בגין ביצוע העבודות כוללת תשלום בגין ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. מחירי המחירון בהפחתת אחוז ההנחה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותי נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת, כי מעבר למחירים המפורטים במחירון בהפחתת אחוז ההפחתה אשר מפורט בהצעתי להלן, לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן.

14. ידוע לי, כי התמורה תשולם ע"פ מחיר היחידה שצוין בכתב הכמויות (מחירון דקל בהפחתה של 10%) ובהפחתת אחוז ההנחה שנקב על-ידי לעיל במכפלת היחידות שיבוצעו על ידי בפועל, ובכפוף לאישור המנהל לכל חשבון שיוגש על ידי.

15. להבטחת קיום הצעתי, מצ"ב ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע במסמך ה(1) למסמכי המכרז בסכום של 50,000 ₪ ובתוקף עד ליום 15.8.2018.

16. הנני מתחייב למנות לצורך ביצוע העבודות מנהל עבודה בעל כישורים בהתאם לדרישות המפורטות במכרז. ידוע לי, ואני מסכים כי לא תאושר התחלת העבודה לפני שמהנדס העבודה יאשר את מנהל העבודה שיועסק על-ידי.

17. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז, לפי המחירים הנקובים בהצעתי, לשביעות רצון המועצה ו/או הממונה מטעמה, על פי הוראות ההסכם ובכפוף לכל דין.

18. ידוע ומוסכם עלי, כי במידה ואזכה במכרז, ההתקשרות עימי מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכי במידה ולא יהא למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האשורים הנדרשים לביצוע העבודות, לא תבוצענה העבודות ע"י המועצה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור, ולא תהא לי כל טענה או תביעה בשל כך.

19. אם אזכה במכרז, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז ;

א. לחתום על ההסכם (מסמך ד') ולהחזירו למועצה.

ב. להמציא למועצה ערבות בנקאית חתומה בהתאם לדרישות ההסכם (מסמך ה(2)).

ג. להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים (מסמך ח').

20. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 20 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לבצע העבודות והמועצה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות, ולחלט את הערבות אשר הופקדה על ידי כתנאי להשתתפות במכרז.

21. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות תקבע על פי אחוז ההנחה המוצעת על ידי כלהלן מהמחירים המופיעים במחירון דקל, שיהיה תקף ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 10%.

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה בהפחתה נוספת בשיעור אחיד וקבוע של _____ אחוזים (ובמילים: _____ אחוזים), מהמחירים המופיעים במחירון דקל (שיפוצים ותחזוקה/בניה ותשתיות) בהפחתה של 10%.

סה"כ ההנחה המצטברת המוצעת על ידי ממחירוני דקל (שיפוצים ותחזוקה/בניה ותשתיות) (כולל הפחתה גורפת של 10%) תעמוד על _____ אחוזים (ובמילים: _____ אחוזים).

*** יש לנקוב באחוז הנחה של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא: 0.30%).

ידוע לי, כי בגין ביצוע פרוייקט אשר היקפו הכספי עולה על 500,000 ₪ אדרש ליתן למועצה הנחה נוספת (על ההנחה אשר נקבעה על-ידי לעיל), בשיעור של עוד 2%.

ידוע לי, כי בגין ביצוע פרוייקט אשר היקפו הכספי עולה על 1,000,000 ₪ אדרש ליתן למועצה הנחה נוספת (על ההנחה אשר נקבעה על-ידי לעיל), בשיעור של עוד 4%.

לעניין זה "פרוייקט" = פירוט של עבודה / עבודות הכלולים בצו התחלת עבודה אחד / הזמנה אחת. (לדוגמא: אם אחוז ההפחתה המוצע על ידי ממחירון דקל לאחר הפחתת מועצה של 10%, הינו 10%, אז בעבור ביצוע עבודה בסכום העולה על 500,000 ₪ אדרש ליתן למועצה הנחה של 12% (הפחתה של 22% ממחירי דקל) על כל רכיבי העבודה, ובעבור ביצוע עבודה בסכום העולה על 1,000,000 ₪ אדרש ליתן למועצה הנחה של 14% (הפחתה של 24% ממחירון דקל) על כל רכיבי העבודה.)

ניתן להציע אחוז הפחתה אחיד בלבד לרבות 0% הפחתה. הצעה אשר תחיל תוספת למחירי כתב הכמויות ו/או תחיל שיעורי הפחתה לא אחידים תפסל על הסף, מבלי שתידון.

22. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי ההפחתה המוצעת על-ידי הינה אחידה ותחול על כל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות וזאת בנוסף להנחה האוטומטית אשר נדרשת על-ידי המועצה לעיל.

23. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת אחוז ההנחה שנקבתי בהצעתי לעיל ממחירי היחידות שצויינו במחירון דקל לאחר כל ההפחתות (הפחתת מועצה של 10% בתוספת ההנחה המוצעת על ידי) מהווים תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו, וכי לא אהיה זכאי לכל

תמורה נוספת.

24. ידוע לי כי לתמורה המוצעת בהצעתי, לא יצורפו הפרשי הצמדה למדד לכל אורך ההתקשרות.
25. למחירי המחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה על-פי כל דין.
26. הצעתי זו תהא בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש זאת המועצה, יוארך תוקפה של הצעתי למשך תקופה של 90 ימים נוספים.

שם המציע:

ח.פ.:/.....

כתובת:

טלפון:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

..... -

..... -

חתימות המציע :

.....

תאריך:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע כאמור במכרז זה, וכי מורשי החתימה כאמור חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ד'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

הסכם

שנערך ונחתם בגן רווה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: המועצה האזורית גן רווה
 (להלן "המועצה")
 מצד אחד;

לבין: _____
 ח.פ.: _____
 (להלן "הקבלן")
 מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2018 לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ופיתוח ברחבי המועצה;

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש המועצה לקבוע את הקבלן כזוכה עפ"י המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, כי הינו מוכן לבצע את העבודות, וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצון המועצה בהתאם להסכם זה;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא**

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידי (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המועצה" - המועצה האזורית גן רווה.
- ב. "המנהל" - מהנדס המועצה.
- ג. "המפקח" - מי שמונה על ידי מהנדס המועצה.
- ד. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם.
- ה. "העבודות" ו/או ה"עבודה" - העבודות המפורטות במפרטים ובמחירון, המצורפים כחלק בלתי נפרד להסכם זה.
- ו. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או ירכשו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי שליחיו במתן השירות נשוא ההסכם.

3. מסמכי ההסכם:

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

הזמנה להציע הצעות; תנאי המכרז והוראות למשתתפים; הצעת המציע; הסכם; נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע; נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק; נספח בטיחות כללי; הצהרת בטיחות; אישור על קיום ביטוחים; תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים ושכר מינימום; טופס העדר תביעות; הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת הנוער; מחירון דקל התקף נכון ליום הגשת הצעת הקבלן (מתעדכן מעת לעת).

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או דו-משמעות כלשהי במסמכים השונים המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפויות לעניין בצוע העבודות ייקבע בהתאם לרשימה שלהלן:

- א. תכניות.
 - ב. המפרטים והנספחים.
 - ג. מחירון דקל (בהפחתה גורפת של 10%).
 - ד. תנאי ההסכם.
 - ה. תקנים ישראליים.
- כל הוראה או מסמך קודם ברשימה שלעיל, עדיפים על הוראה או מסמך הבאים אחריו.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.
- ב. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמועצה תזמין את ביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה מעת לעת בהתאם לצרכיה שיקול דעתה, תקציבה המאושר, וכי אין בחתימת הצדדים על הסכם זה כדי לחייב את המועצה ו/או כדי להקנות לקבלן את הזכות לבצע עבודות אחזקה/ שיפוץ ופיתוח בהיקף כספי כלשהו.
- עוד מאשר הקבלן, כי ידוע לו שאין בעצם ההתקשרות עמו על-פי הסכם זה כדי לחייב את המועצה להעביר לביצועו את כל עבודות האחזקה השיפוץ ו/או הפיתוח ברחבי המועצה והיא תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי הסכם זה.
- ה. הקבלן מאשר, כי הוא מודע לכך שלא ניתנה לו זכות בלעדית לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה, וכי אין בהיקף העבודות אשר ימסרו לו כדי לזכות אותו בפיצוי כלשהו ו/או לשנות את מחירי המחירון ו/או את אחוז ההפחתה אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז אשר בהתאם להם תערך ההתחשבנות עם הקבלן.

ו. **הזמנת עבודה בהתאם למכרז תבוצע על הטופס המצורף כמסמך יג למכרז, כשהוא חתום על-ידי הגורמים המוסמכים לכך במועצה.**

ז. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, המפקח ועם המוקד העירוני ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה, לרבות בחגים במועדים ובשבתות. לצורך כך עליו להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר וכיוצא ב.ב.

5. **תקופת ההסכם**

א. הסכם זה יהיה בתוקף ל – 60 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____, או עם מימוש מלוא סכום המסגרת של המכרז בסך 5 מיליון ₪, לפי המוקדם.

ב. אין באמור בסעיפים א' לעיל כדי לגרוע מחובתו של קבלן לסיים עבודה / עבודות שקיבל בגין צו תחילת עבודה וזאת עד למסירת העבודות לשביעות רצון המועצה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, רשאית המועצה להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במידה שהחליטה המועצה על ביטול ההסכם כמפורט לעיל תשלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום או תמסור לו הודעה במסירה אישית. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח/שתימסר ההודעה כאמור.

6. **התמורה**

א. התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעתו וכנגד ביצוע העבודות בפועל עפ"י צווי התחלת עבודה והגשת חשבונות כמפורט להלן בהסכם ועל פי ההזמנות של המנהל.

ב. **התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה, הינה:**

(1) **במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו עד 100,000 ₪ - התמורה תיקבע על פי מכפלת היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במחירי היחידה הקבועים במאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל" שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת של _____ % שהוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ.**

(2) **במסירת עבודה שהיקפה הכספי הינו מעל 100,000 ₪ - התמורה תיקבע על פי מכפלת היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן במחירי היחידה הקבועים במאגר מחירי בניה ותשתיות "דקל" (ובלבד שמדובר בעבודות המפורטות בשני המאגרים) שיהיו תקפים ליום הוצאת צו תחילת עבודה, לאחר הפחתה גורפת של 10% ולאחר ההפחתה הנוספת של _____ % שהוצעה על ידי הקבלן, בתוספת מע"מ.**

(3) **בנוסף על האמור בס"ק 2, בעבור ביצוע פרוייקט אשר היקפו הכספי עולה על 500,000 ₪ יתן הקבלן למועצה הנחה נוספת (על ההנחה הקבועה בס"ק 2 לעיל) בשיעור של עוד 2%.**

בעבור ביצוע פרוייקט אשר היקפו הכספי עולה על 1,000,000 ₪ יתן הקבלן למועצה הנחה נוספת (על ההנחה הקבועה בס"ק ב' לעיל) בשיעור של עוד 4%.

לעניין זה "פרוייקט" = פירוט של עבודה / עבודות הכלולים בצו התחלת עבודה אחד / הזמנה אחת.

(לדוגמא: אם אחוז ההפחתה המוצע על ידי הקבלן ממחירון דקל לאחר הפחתת מועצה של 10%, הינו 6%, אז בעבור ביצוע עבודה בסכום העולה על 500,000 ₪ ידרש הקבלן לתת למועצה הנחה של 8% על כל רכיבי העבודה, ובעבור ביצוע עבודה בסכום העולה על 1,000,000 ₪ ידרש הקבלן לתת למועצה הנחה של 10% על כל רכיבי העבודה).

ג. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה סופית, קבועה, ולא תשולם עליה כל תוספת למעט מע"מ כדין אשר יתווסף לתמורה ותשלומי יחול על המועצה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, מכל סוג שהוא.

ד. מוסכם, כי התמורה כוללת את כל הוצאות הקבלן עקב ו/או בקשר עם ביצוע ההסכם ללא יוצא מן הכלל, לרבות חומרים, שכר עובדים, הוצאות רכב, רווח קבלני וכיו"ב.

7. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא הקבלן למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ביצוע עבודות מכוח ההסכם (בנוסף המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז) **בסכום של 150,000 ₪** (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תשמש גם כערבות לכך שהקבלן יחזיר למועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות חשבונאיות בחשבוניותיו.

ב. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיו ראש המועצה וגזבר המועצה רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

ג. ערבות הביצוע תהיה חתומה כדין.

ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.

ה. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

ו. סכום הערבות שיגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין, לדרוש מאת הקבלן תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.

8. ביצוע העבודות

א. העבודות נשוא הסכם זה כוללות ביצוע כל העבודות אשר יפורטו בצווי תחילת עבודה שימסרו לקבלן מעת לעת.

ביצוע העבודות כולל רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט בהנחיות המנהל ו/או בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

למען הסר ספק, הוראות המפרטים וכתב הכמויות באות להוסיף על הוראות הסכם זה ודינן כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

- ב. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. העבודה תבוצע על פי המפרטים, הוראות המנהל, צרכי המועצה ובכפוף לתקציבה. בצו התחלת עבודה יפורטו: מהות העבודה, הכמות, מקום ביצועה, מועד התחלת ביצוע, ומשך הביצוע ואומדן העבודות.
- ג. לפני התחלת ביצוע העבודה, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר / הצורך, ויערוך את יתר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה בהתאם לסוג העבודה אשר ידרש ממנו לרבות – התקנת צינורות מים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודה, הקמת מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, התקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, הכל להנחיות המנהל אשר יקבעו על-פי סוג העבודה הנדרש.
- ד. כמו כן יציב הקבלן על חשבונו שילוט, סימון ותמרור מתאימים וכן שילוט מנחה, והכל בהתאם להוראות המפקח ובמידה והדבר נדרש בהתאם לסוג העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל או המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם, מתחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת העבודה למועצה.
- ו. מים וחשמל הנחוצים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת המפקח.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה את האישורים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, והכל כמפורט במפרטים. הקבלן ידאג לאישורים, היתרים, רישיונות ותיאומים אלה, על חשבונו.
- ח. מובהר בזה, כי רק תוכניות הנושאות חותמת "לביצוע" הן התוכניות המחייבות לעניין הסכם זה וכי במהלך הביצוע עשויות להתווסף תוכניות נוספות ו/או להשתנות התכניות.
- ט. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני, והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן, להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.
- י. בנוסף למפורט לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול עבודות הדומות באופיין לעבודות נשוא מכרז זה אשר הינו ומורשה קורס מנהלי עבודה וקורס מנהלי בטיחות מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה. מנהל עבודה כאמור יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע העבודות נשוא המכרז (בכפוף לאישורו על ידי המועצה).
- מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני-משנה אם וככל שיהיו כאלה, והעדרו יהווה עילה לעצירת העבודה באופן מיידי.

יא. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, על גבי טופס הנהוג אצל הקבלן. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק יומן העבודה כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היום יחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן.

יב. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שאינם מחייבים את המועצה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום על פי ההסכם או אישור לקבלת העבודה.

יג. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל. שינויים והוספות כאמור לא יהיו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך. הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע כלהלן:

(1) אם לדעת המנהל מדובר בעבודות הכלולות בכתב הכמויות, ייקבע ערכם לפי הצעת המציע.

(2) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים בכתב הכמויות ושאינן עבורם מחיר בהסכם (להלן: **"עבודה נוספת"**), התמורה בגין העבודות הנוספות לא תעלה על 25% מהתמורה הכוללת בגין הזמנת העבודה שנמסרה לקבלן בהתאם למסמך יג' או הסכום הפטור ממכרז עפ"י דין – לפי הגבוה מבניהם, ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.

מוסכם בזה, כי במקרה כזה ייקבע ערכה של עבודה נוספת עפ"י אחד מהחלופות הבאות, לפי שיקול דעתו של המנהל:

(א) הקבלן יגיש למנהל ניתוח מחיר העבודה מראש, וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל לניתוח המחיר מראש כאמור.

(ב) המנהל יקבע מי יהיה הקבלן ו/או הספק שיבצע את העבודה הנוספת, ועל הקבלן יהיה להתקשר עם קבלן ו/או ספק זה לביצוע העבודה הנוספת. התמורה שתשולם לקבלן בגין עבודות אלו תהיה מחיר העבודות בפועל + 12%.

(3) מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.

(4) הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מייד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

(5) בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבורה אישור מראש, יקבע המפקח באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.

יד. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר), והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו. ככל שלדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.

טו. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

9. מועד ביצוע העבודות

א. מועד סיום כל עבודה יהיה נקוב בצו התחלת עבודה / ההזמנה שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ועל פי לוח"ז שייקבע ע"י המנהל או מי מטעמו, ועדכון של הלוח"ז מפעם לפעם, ככל שיידרש.

ב. עמידת הקבלן בלוח הזמנים שיותווה לו על ידי המנהל, עבור כל עבודה ועבודה, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו ובחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים האמור, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

ג. מודגש בזאת במפורש, כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומסמכותו של המנהל לבצע שינויים בלוח"ז, להלן מועדי ביצוע לעבודות השונות:

(1) פרויקט בהיקף כספי קטן מ - 500,000 ₪ יבוצע בהקדם האפשרי ובהתאם לנקוב בצו תחילת העבודה.

(2) פרויקט בהיקף כספי מעל 500,000 ₪ ועד 1 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) - יבוצע תוך 3 חודשים.

(3) פרויקט בהיקף כספי מעל 1 מיליון ש"ח ועד 2 מיליון ₪ (כולל מע"מ) - יבוצע תוך 6 חודשים.

ה. במידה ותקופת החוזה בין הצדדים תגיע לסיומה לפני שהקבלן יסיים פרויקט כלשהו, עליו להמשיך לבצע את הפרויקט על פי הוראות החוזה, לרבות ההוראות בדבר הגשת חשבונות.

ו. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים וכיו"ב.

ז. סבר המנהל, כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן ארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ח. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

10. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח או המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים, רמת ביצועה, וכוח האדם בקשר לביצועה, והכול בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או

חומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל.

ב. בנוסף, מוסמך המנהל או המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם, כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה. יודגש, כי המועצה אינה מחויבת למנות מפקח, וכי כל מקום שבהסכם זה ניתנו סמכויות למפקח - יכול לבצע אותן המנהל או מי מטעמו.

ג. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה והכל מבלי לגרוע בזכויות המועצה עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין וכל תרופה או סעד אחר.

ד. המפקח או המנהל יבדוק ויאשר את יומן העבודה וטפסי הדיווח והביקורת.

ה. סמכויות נוספות של המפקח או המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז ובמפרטים.

11. הסבת החוזה, העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.

המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. קבלני משנה

א. העבודה תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו.

ב. על אף האמור בסעיף 12(א) לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת לקבלן משנה בתנאי שהמפקח אישר בכתב ומראש, את מסירת העבודה כאמור, וזאת ביחס לכל עבודה בנפרד. קבלן המשנה יאושר ע"י המפקח והחלטתו בעניין זה תהא סופית.

ג. למען הסר ספק, בעבודות שבהן יעסיק הקבלן קבלן-משנה, יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.

ד. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

ה. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים ראויים ועומדים בהוראות הדין לפועליו.

ו. המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן לחדול לבצע את העבודות באמצעות קבלן המשנה וזאת בהתאם לשיקול דעתו המקצועי. המנהל יהיה רשאי לקנוס את הקבלן בסך 1,500 ₪ ליום אם לא הופסקה עבודתו של קבלן המשנה על ידי הקבלן לאחר בקשת המפקח. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ולכל

תקופתו. למען הסר ספק, אין בסילוק קבלן המשנה כדי לפגוע באחריות הקבלן לביצוע העבודות.

13. תכניות במקום העבודה

תכניות והעתקים מהנחיות המנהל ביחס לכל עבודה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, לרבות תכניות שנמסרו לקבלן עם תחילת העבודה. המנהל ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידי מי מהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת סבירה.

14. סימון ומדידות

א. הקבלן חייב לפני תחילת ביצוע עבודה לבדוק את המדידות שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה, יסמן הקבלן את כל המצבים בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

ב. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו על ידי המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לרבות תיקון חלקי העבודה שבוצעו כבר בהסתמך על אי הדיוק או השגיאה כאמור, והכל להנחת דעתו של המנהל.

ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינויים, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה, שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

ד. סימון ומדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך אשר ילווה את ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען.

ה. כל המדידות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע המדידות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו" בהתאם למפרט הטכני אלא אם נקבעה באיזה ממסמכי המכרז שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ביומן ותיחתמנה על ידי הקבלן והמפקח.

ו. לפני כל מדידה, יודיע הקבלן למפקח מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה.

ז. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על המדידות כפי שנקבעו על ידי המפקח.

ח. נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי הוא לערער בכתב בתוך 3 ימים על ממצאי המפקח. לא הגיש ערעור תוך מועד זה, תיחשבנה המדידות כנכונות וסופיות. הערעור יוגש למנהל, והחלטתו בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

15. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, בין בעצמו ובין באמצעות מנהל העבודה שמונה על ידו. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל או המפקח, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו לקבלן.

16. מקצועיות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב בזאת, כי העבודה, על כל חלקיה, תבוצע בדיוקנות, בהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן להמציא אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- ד. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- ה. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל.

17. העסקת פועלים

- א. הקבלן עיין בהוראות חוק עבודת הנוער המצ"ב למסמכי המכרז, וידוע לו, כי הוראות אלה דינן כהוראות ההסכם, וכי הפרת הוראה מהוראות אלו כמוה כהפרת ההסכם על ידו.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה.
- ג. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקת עובד מטעמו ממקום העבודה, אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא מבצע את תפקידו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 500 ש"ח ליום (במלים: חמש מאות שקלים חדשים) לכל פועל / בעל מלאכה או עובד אחר שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה.
- ד. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, כל מס או תשלום אחר שתשלוםם חייב ע"פ כל דין.
- ה. ככל שהקבלן יידרש לבצע עבודות בתוך מתחם פעיל בו לומדים/נוכחים ילדים, יהא עליו להציג, טרם התחלת ביצוע העבודות, אישור משטרה בדבר העדר הרשעות בעבירות מין, כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, עבור כל עובד מטעמו שיעבוד בפרייקט.

18. אמצעי זהירות ובטיחות

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן מתחייב למנות מטעמו ממונה על בטיחות, בוגר קורס להכשרת ממונים על הבטיחות בעבודה או קורס שווה ערך מאושר ע"י מפקח עבודה ראשי.

ג. הקבלן מתחייב לתאם ביצוע העבודות ככל שהדבר נדרש עם המועצה, משטרת ישראל, חברת החשמל, בזק, קבלנים אחרים באתר וכו'.

ד. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ה. הקבלן מתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם עבר תדריך אצל הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, וביצע את הוראותיו והנחיותיו. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודות נדרש הקבלן לחתום בפני הממונה על הבטיחות על הצהרת הבטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז ולהגישה למפקח. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה אישור לכך שהקבלן קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות לבצע את העבודות נשוא ההסכם.

19. פגמים

נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושייתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

20. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח מבעוד מועד, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולאשר את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

21. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר בו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה כאמור.

22. פגיעה בנוחות הציבור/קבלנים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות

המפרטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות המנהל.

23. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

24. נקיון מקום העבודה

א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למועצה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

ב. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא למועצה קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת המנהל.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

ד. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור בס"ק א-ג לעיל, תהא המועצה רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות את הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבות. בנוסף, תהא המועצה רשאית להטיל על הקבלן קנס בשיעור 2,000 ₪ בגין אי סילוק פסולת ועודפי חפירה וזאת בגין כל יום בו תמצא פסולת כאמור באתר.

25. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

26. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה, כי אין ולא תהיה לקבלן חזקה כלשהי במקום/במבנה/בדרך אלא רשות שימוש בלבד במקום/במבנה/בדרך לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות ותנאי הסכם זה. כן מוסכם, כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי במקום/במבנה/בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

27. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר העבודה אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מגורם המוסמך לכך במועצה ומילא אחר כל הוראות המפרטים

בעניין זה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המועצה לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת קנס של 1,000 ₪ לכל עץ/שיח שנעקר ללא אישור.

28. הגשת תכניות עדות (AS MADE)

א. לאחר השלמת ביצועה של כל עבודה, על הקבלן להמציא למועצה תכניות עדות כמפורט במפרטים, אשר תכלולנה תאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו למועצה במועד אשר יקבע על-ידי המנהל ביחס לכל עבודה ועבודה. ככל שלא יקבע מועד כאמור – המועד להגשת תוכניות העדות על-ידי הקבלן הינו 14 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה.

ב. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית (DISCONKEY או CD) ע"פ מפרט GIS המקובל ברשות (כמפורט במפרטים), בצרוף שלושה העתקים של שרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רשיון) אשר ביצע מדידות כמפורט במפרטים. כמו כן, על הקבלן למסור למפקח את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים ויתר תנאי ההסכם.

ג. תוך 15 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור על ידי המפקח, יבדקו את העבודה המפקח, המנהל ו/או מי מטעמם (להלן: "**הבודקים**") בשטח, כפי שבוצעה ובהתאם למפרטים.

ד. באם סברו הבודקים לאחר בדיקת העבודה כמפורט בסעיף ג' לעיל, כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונם, יאשרו זאת על ידי חתימתם על גבי עותקי השרטוטים המפורטים בסעיף ב' לעיל.

ה. לא הגיש הקבלן את התכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות, ישלם למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור. מעבר ל-15 ימי פיגור תהא המועצה רשאית להשלים בעצמה את התכניות והקבצים, ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.

ו. למען הסר ספק, ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תוכניות as made, לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד, והמועצה לא תשא בכל תשלום בגינן.

29. אחריות ושנת בדק

א. תקופת האחריות לעניין הסכם זה הינה שנה אחת, ומניינה יחל ממועד מסירת כל עבודה ועבודה, אלא אם נקבעה תקופה שונה לעבודה במפרט, אזי תהא זו האחרונה מחייבת.

ב. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות הנ"ל, אך למעט בלאי סביר ופגיעות אשר נגרמו על ידי צד ג' ואשר אינם קשורים בכל צורה שהיא לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והם תוצאה של ביצוע שלא בהתאם להסכם, או להוראותיו של המנהל, או עקב שימוש בחומרים לקויים או אורח מקצועי לקוי – מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, על חשבונו והוצאותיו באופן מלא, וללא דרישת כל תמורה מהמועצה, הכול לפי דרישת המנהל בכתב. תיקונים אלה יבוצעו על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה, בפרק הזמן שנקבע לשם כך.

- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן.
- ד. הקבלן ימציא למועצה כתב אחריות חתום על ידו במועד מסירת העבודות.
- ה. מובהר, כי בכל תקופת האחריות, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת שהיא.

30. ערבות לשנת הבדק

- א. בסיום ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית למשך תקופת הבדק, על פי ההסכם (בנוסח המצורף כמסמך ו(3) למסמכי המכרז) בסך של 50,000 ₪ (להלן: "ערבות הבדק"). עם מסירת ערבות הבדק, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.
- ב. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה וגזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- ג. ערבות הבדק תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה וגזבר המועצה.
- ד. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הבדק ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- ה. סכום ערבות הבדק שיגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא למועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.

31. ויתור על סעדים מניעתיים

- הקבלן לא ינקוט נגד המועצה או מי מטעמה או כנגד מי שנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים המשפטיים היחידים אותם יהא רשאי הקבלן לבקש כנגד המועצה, או מי מנותני השירותים עמם התקשר אם בכלל, יהיו סעדים כספיים בלבד.

32. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם ע"פ כל דין.
- ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד מעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום כאמור, וכן בגין הוצאות משפט להן תידרש המועצה לצורך בירור התביעה כאמור.

33. אחריות בנזיקין וביטוח

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל שירותי בדק (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיו להוראות החוזה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיפים קטנים א- ב לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי גורם מקצועי מטעם המועצה.
- ה. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, הוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם, והוא מתחייב לפצות את כל מי שיפגע כתוצאה מנזק או אובדן או תקלה כאמור ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימושם בקשר עם העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות תת-קרקעיים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- ט. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות עבור ביצוע העבודות ו/או עבור מתן השירותים המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה

במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

י. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

34. ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בין בעצמו ובין על ידי קבלן מטעמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ח' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

ב. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הקבלן מחויב לנסח המדויק שצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז ונספחיו, ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן כלפי המועצה.

ג. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. היקף העבודות שיצוין באישור הביטוח יעמוד על 3,000,000 ₪. הקבלן מתחייב להגדיל את היקף העבודות באישור הביטוח כך שלא יפחת מהיקף העבודות שיבצע בהתאם לדרישת המועצה (בכל רגע נתון) או לחילופין, להציג אישור חדש עם היקף עבודות מעודכן בהתאם לעבודות המבוצעות על ידו. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ד. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

ה. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, למען

ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ו. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ש"ח למקרה.

ז. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

ח. מבלי לגרוע מחובת הקבלן כמפורט לעיל, מובהר בזאת, כי הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ט. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך

י. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה קבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

יא. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

35. הגשת חשבונות ואופן החישוב

א. הקבלן יגיש למועצה חשבון לתשלום מדי חודש בחודשו בין ה-1 ועד ה-10 לחודש, ביחס לחודש שקדם להגשת החשבון. החשבונות יתאימו לכתב הכמויות ויכילו את הכמויות שנמדדו ובוצעו למעשה ונתקבלו כמתאימות לתכניות, למפרטים ולהוראות. החשבונות כאמור יוגשו גם אם עבד הקבלן רק חלק מהחודש.

ב. החשבונות שיוגשו יהיו מצטברים, קרי – יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר בוצעו עד למועד הגשת החשבון, לרבות עבודות ו/או פריטים ו/או סעיפים ו/או כמויות המופיעים בחשבונות קודמים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות קודמים.

ג. החשבונות ייבדקו על ידי המפקח ואישור חשבון אינו מהווה התחייבות המועצה לשלם בחשבון סופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם.

ד. חשבון סופי אשר יוגש לאישור יהא מצטבר, קרי - יפרט את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות ו/או כמויות אשר הופיעו בחשבונות החלקיים, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונות חלקיים קודמים.

ה. חשבונות חלקיים נכונים יקבלו את אישור המנהל בתוך 21 ימים מיום הגשתם, וחשבון סופי בתוך 60 ימים מיום הגשתו.

- ו. לא תשולם כל מקדמה לקבלן, אלא אם כן הוחלט אחרת על ידי המועצה או גזברה.
- ז. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבוניות חלקיים מאושרים ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישורם במועצה.
- ח. למען הסר ספק יובהר, כי לא יבוצע כפל תשלום, דהיינו, סכום מאושר לתשלום אשר שולם במסגרת חשבון חלקי לא ישולם במסגרת החשבון הסופי.
- ט. עוד יובהר, כי חשבון שלא התקבל במועדים המפורטים בס"ק א' לעיל בגזברות המועצה, יועבר לטיפול לתשלום בחודש שלאחר מכן ולקבלן לא תהא כל טענה עקב כך.

36. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

37. חשבון סופי ומועד תשלום

- א. החשבון הסופי, יוגש על ידי הקבלן למפקח, לאחר שהתמלאו התנאים כלהלן:
 - (1) החשבון יוגש בתוך 30 ימים ממועד קבלת העבודה האחרונה על ידי המועצה.
 - (2) ערבות הבדק נמסרה על ידי הקבלן למועצה.
 - (3) אתרי העבודה פונו מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכיוצ"ב והינו נקי לחלוטין, לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפקח יבדוק את החשבון בתוך 30 (שלושים) ימים מיום שהוגש על ידי הקבלן ויעבירו לגזברות.
- ג. תשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבון הסופי המאושר ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 60 ימים מיום אישורו במועצה.
- ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן אך ורק כנגד חתימת הקבלן על התחייבות בלתי חוזרת של הקבלן במסגרתו מאשר הקבלן, כי אין לו ולא יהיו לו, או למי מטעמו, כל תביעה ו/או טענה לתשלום או פיצוי מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות (נספח י' למכרז).

38. קיזוז

המועצה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן למועצה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. כל ערבות שמסר הקבלן בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.

כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו למועצה ו/או סכום שעל המועצה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לקבלן כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהקבלן ו/או חילוט ערבות.

אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

39. פיצויים מוסכמים בגין פיגור

- א. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בהסכם או בצו התחלת עבודה / בהזמנה לביצוע, או עד גמר הארכה בכתב לסיומה, ישלם הקבלן למועצה את הסכום של 1,500 ₪ (במילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה.
- ב. המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לגרוע מכל זכות שיש למועצה על פי כל דין בגין הפרת התחייבויותיו של הקבלן.
- ג. אין באמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, כדי לאפשר את עבודת הקבלן במועדים הקבועים בהסכם זה, המהווים תנאי יסודי בהסכם.

40. סילוק יד הקבלן

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, ללא צורך במשלוח התראה מראש לקבלן, לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי ההסכם:
- (1) כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו למען קבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.
 - (2) כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.
 - (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם או כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
 - (4) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
 - (5) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
 - (6) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
 - (7) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

- (8) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) התברר כי הקבלן העביר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- (10) הקבלן משתמש בצידוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בצידוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (11) כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כיאות על ידי הקבלן, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה התראה לקבלן בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה. היה והקבלן לא תיקן את ההפרה במועד שנקבע בהתראה, תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה בכתב שתשלח לקבלן תוך 7 ימים מראש, בגין הפרת ההסכם.
- ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בהם משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
- ד. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

תרופות 41.

- א. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת ביצוע ההסכם.
- ד. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכול לפי המקרה.
- ה. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם קבלן אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון הקבלן ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הקבלן ללא מתן כל תמורה נוספת לקבלן.
- ו. התקשרה המועצה עם קבלן אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא הקבלן בהוצאות שנגרמו למועצה בתוספת 5% מסכום ההוצאות האמורות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות, וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המועצה. ספרי המועצה והחשבוניות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, ולשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

42. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, והדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה.

43. הפרה יסודית

הצדדים מסכימים בזאת, כי הפרת הוראות 4-6,8,9,11,12,13-18,26,27,31-34 להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

44. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא. הוראה של המנהל ו/או בא כוחו שתוצאתה הגדלת התמורה, לא יהיה לה תוקף אלא אם כן ניתנה בכתב ונחתמה כדין בידי ראש המועצה וגזבר המועצה.

45. הודעות

כתובת הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום שנשלח כדבר דואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת הקבלן וחתימת

המועצה

מסמך ה' (1)

בנק
מכרז פומבי מס' 02/2018

ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' 02/2018 לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה האזורית גן רווה (להלן: "המכרז"), ולהבטחת התחייבות המבקש לפי מסמכי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

מסמך ה' (2)

בנק
מכרז פומבי מס' 02/2018

ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם)

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") הזוכה במכרז פומבי מס' 02/2018 לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה האזורית גן רווה (להלן: "**המכרז**"), ולהבטחת ביצוע וקיום התחייבות המבקש לפי מסמכי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף _____

מסמך ה' (3)

בנק
מכרז פומבי מס' 02/2018

ערבות בנקאית
(לשנת הבדק ולטיב הטובין, כולל תקופת אחריות)

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הזוכה במכרז פומבי מס' 02/2018 לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה האזורית גן רווה (להלן: "המכרז"), ולהבטחת ביצוע התיקונים הנדרשים ו/או העבודות הנדרשות במהלך תקופת הבדק, הננו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף _____

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה גן רווה

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דנן וחתם על הצהרה (נספח ז') בפני הממונה על הבטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

3. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.
4. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות.
5. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הצידוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
6. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר, כי הקבלן אחראי בקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
12. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
13. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
15. למען הסר כל ספק יובהר, כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות וההגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
16. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור

או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

18. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

19. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

20. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

21. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

22. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

23. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

24. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 22 ו-23 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

25. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
26. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
27. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתם.
28. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
29. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
30. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

עבודות בניה

31. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**").
32. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, ונקיטה בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
33. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

34. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

35. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חם יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

מסמך ז'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו וכרוחו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך.

2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם המועצה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי אני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן; ובפרק הזמן בו נקבתי.

לחלופין :

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע :

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה : _____

תאריך : _____

על הצהרת הבטיחות יחתום המציע הזוכה במכרז ובמקרה של אישיות משפטית הגורם אשר מוסמך לחתום ולחייב את האישיות דנן בחתימתו.
הצהרה זו תיחתם בנוכחות הממונה על הבטיחות, לאחר תדריך הבטיחות.

מסמך ח'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
מועצה אזורית גן רווה
(להלן - "המזמין")

הנדון : אישור על דבר קיומם של ביטוחים באשר לקבלן

שם המבוטח : _____ ח.פ. _____

מרח' _____ מס' : _____ עיר : _____ מיקוד : _____

(להלן - "הקבלן")

בגין העבודות אחזקה, שיפוץ ובניה ברחבי המועצה כמתואר בהסכם מס' _____ של המזמין (להלן - "העבודות" ו-"החוזה" בהתאמה).

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלקמן : -

1. אנו ערכנו והוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח (להלן - "פוליסות") בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמין, כמפורט להלן :

1.1. ביטוח עבודות קבלניות/ביטוח הקמה עבור העבודות בערך כולל של _____ ₪ לא כולל מע"מ, הכולל גם כיסוי עבור :

- 1.1.1. רכוש סמוך עד 10% מערך העבודות אך לא פחות מאשר 1,000,000 ₪.
- 1.1.2. רכוש עליו עובדים עד 10% מערך העבודות אך לא פחות מאשר 1,000,000 ₪.
- 1.1.3. פינוי הריסות עד 10% מערך העבודות אך לא פחות מאשר 300,000 ₪.
- 1.1.4. ציוד ומתקני עזר עד 5% מערך העבודות אך לא פחות מאשר 300,000 ₪.
- 1.1.5. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה עד לסך 500,000 ₪.
- 1.1.6. רעידת אדמה ונזקי טבע.
- 1.1.7. גניבה, פריצה ונזק זדון.

1.2. ביטוח אחריותו החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בגין חבות הנובעת מביצוען של העבודות בגבולות האחריות כדלקמן :

למקרה : 8,000,000 ₪
לתובע : 8,000,000 ₪
לתקופת הביטוח : 8,000,000 ₪

1.3. ביטוח חבות מעבידים של הקבלן באשר לכל העובדים, קבלנים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בעבודות, בגבולות האחריות המרביים המקובלים בישראל שאינם פחותים מסך 20,000,000 ₪ לתובע, לעובד ולמקרה ו- 40,000,000 ₪ לסה"כ תקופת הביטוח.

2. תנאי הביטוח :

2.1. כל הפוליסות, יהיו ע"פ תנאי הידועים כתנאי ביט התקפים ביום תחילת הביטוח וההרחבות כפי המצויין בהמשך.

2.2. תקופת הביטוח היא מן המועד של קבלת אתר העבודה לרשותו ו/או תחילת הביצוע של העבודות על פי החוזה המוקדם מביניהם ועד לתום העבודות דהיינו, התאריך עליו אתם, המזמין, תודיעו לנו בכתב כי בו אמנם העבודות נסתיימו וכן בתקופת הביצוע של עבודות בדק, תיקונים ואחזקה על פי אחריותו של הקבלן כקבוע בחוזה בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים.

2.3. "המבוטח" בפוליסות יהיה - הקבלן וגם/או כל קבלני המשנה שלו ו/או המזמין.

- 2.4.** "המזמין" - לצורך ההגדרה כאמור לעיל - לרבות כל חברת בת וגם/או חברה שלובה של המזמין וכל עובדיו וגם/או שלוח של מי מקרב הנ"ל.
- 2.5.** ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הבטוחים הנ"ל אינו עולה על 100,000 ₪ למקרה, למעט בביטוח רעידת אדמה ונזקי טבע שם תחול ההשתתפות העצמית המקובלת.
- 2.6.** כמוכך, הרינו לאשר כי כל הפוליסות כוללות את הסעיפים הבאים:
- 2.6.1.** ביטול זכותנו לתביעת שיבוב וגם/או "זכות התחלוף" כלפי המזמין. מובהר ומוסכם כי אנו מוותרים על כל זכות תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי מבטחיו, בין אם זו זכות לתחלוף ובין אם זו זכות בגין ביטוח כפל (שיתוף).
- 2.6.2.** אחריות צולבת.
- 2.6.3.** התחייבותנו לשלם תביעות למזמין או למי שהמזמין יורה לנו לשלם.
- 2.6.4.** הסתפקותנו בחתימתו של המזמין על כתב קבלה וסילוקין לצורך תשלום כל תביעה על ידינו.
- 2.6.5.** אישורנו לדבר היותו של המזמין מצורף לפוליסה בגדר המבוטח.
- 2.6.6.** התחייבותנו על דבר הודעה מוקדמת של 90 יום- דהיינו, לא יבוטלו הפוליסות, לא יפוג תוקפן ולא תסתיים תקופת הביטוח על פי הפוליסות ולא יקטן היקף הכיסוי בפוליסות נשוא אישור זה, אלא לאחר 90 יום מיום קבלת הודעתנו בדבר השינוי אצלכם.
- 2.7.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.6.5 לעיל - הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וכל דמי ביטוח ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.
- 2.8.** זכויות המזמין לא תפגענה מחמת מהפרת תנאי הביטוח ע"י הקבלן לרבות אי הודעה על קרות אירוע, הגשת תביעה וכיו"ב - אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת המזמין אשר לצורך אישור זה מוגדרת כראש הרשות או גזבר או מנכ"ל המזמין.
- 2.9.** הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הקמה מכסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, אבדן או נזק, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחמרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאבדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הניסוי וההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חדשים ממועד מסירת העבודות למזמין, והשיפוי במקרה אבדן או נזק הוא בהתאם לעלות השיקום ו/או ההחלפה של הרכוש שניזוק למצבו כחדש, וכן הוצאות מיוחדות שתדרשנה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אוירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל - 20% מהנזק.
- 2.10.** כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (ובכלל)
- 2.11.** לפי דרישת הקבלן ו/או המזמין שתועבר אלינו בכתב ותמורת תשלום נוסף במידה ויידרש, יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת בת 36 חודשים.
- 2.12.** כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר - לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לו לפי תנאיו, מבלי שמבטוחיו האחרים של המזמין ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים לפי הפוליסות הנ"ל.
- 2.13.** בטלים ומבוטלים: כל חריג בפוליסות (אם קיים כזה) המתייחס לתביעה עפ"י חוק הביטוח הלאומי (למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו) : כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים וגשרים : כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים ומלבד גבול האחריות החל על תביעות צד ג' רכוש בפוליסות רכב סטנדרטיות) חפירות, אש, התפוצצות אדים, שטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים במזון או במשקה, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אפניים וכן כל רכוש של המזמין שבו פועל הקבלן.
- 2.14.** ידוע לנו כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישור לדבר קיומו של אחד מהסעיפים העיקריים והמהותיים בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות איזה שינוי שהוא לפני שתקבל אצלכם הודעה כאמור בסעיף 2.6.6 לעיל.

רשימת הפוליסות:

עבודות קבלניות : _____

אחריות כלפי הציבור : _____

חבות מעבידים :

שם סוכן הביטוח :

טלפון משרד : _____ נייד : _____

שם איש קשר לענין פוליסות אלה :

הננו לאשר האמור לעיל :

תאריך	שם ותפקיד	חתימה וחותמת המבטח

מסמך ט'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה

א.ג.נ,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ שמעני
_____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק
עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 02/2018 לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ
ובניה ברחבי המועצה גן רווה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא
הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר
מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א
– 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום
ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק
שוויון זכויות") אינן חלות עליי.

ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המציע

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד, מר/גב'
..... ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד,

מסמך י'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

טופס העדר תביעות (קבלן)

לכבוד
המועצה המקומית גן רווה

הנדון: העדר תביעות בקשר עם עבודות – מכרז מס 02/2018 (להלן: "העבודות")

עם קבלת הסכום של _____ ₪ כולל מע"מ, כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות, הרינו להודיעכם כי :

אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, או כל נציג מטעמכם בקשר עם ביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה גן רווה.

מצ"ב ערבות הבדק הנדרשת על פי המוסכם בינינו.

אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבותנו על פי ההסכם בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למפקח ולכל נציג מטעם המועצה או המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו הינם מלאים ומדויקים.

ידוע לנו, כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המזמין ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי ההסכם.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן + חותמת

תאריך

מסמך יא'

סעיפים נבחרים מחוק עבודת נוער, תשי"ג-1953

33. העבודה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבודה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינו בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
- (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
- (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
- (2) בוטל.
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור ; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו. (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

- (1) בוטל ;
- (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
- (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
- ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
- (1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

מסמך יב'

פרטים בדבר עמידה בתנאי הסף בדבר נסיון קודם

על הקבלן לפרט נסיון של 5 שנים לפחות (המסתיימות במועד הגשת ההצעות) בביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה בהם שימש כקבלן ראשי מול המזמין עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים בהיקף של כ - 5 מליון ש"ח.

תקופת התקשרות	העבודות שבוצעו והיקפן	שם המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין	הערות

יש לצרף המלצה לכל עבודה המפורטת בטבלה וכן אסמכתאות לביצוע ל כל עבודה – כדוגמת חשבון סופי שהוגש למזמין או כל אסמכתא רלוונטית אחרת.

מסמך יג'

המועצה האזורית גן רווה
מכרז פומבי מס' 02/2018
לביצוע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה ברחבי המועצה

טופס הזמנת עבודה בהתאם למכרז

לכבוד
הקבלן הזוכה במכרז

הנדון: הזמנת עבודה

בהתאם להצעתך במכרז לביצוע עבודות שיפוץ ובניה ברחבי המועצה גן רווה, הנך מתבקש לבצע את העבודות המפורטות להלן על-פי כתבי הכמויות / מפות המדידה / ההיתרים המצורפים לטופס הזמנה זה.

תיאור העבודה: _____

מועד תחילת ביצוע העבודה: _____

מועד סיום ביצוע העבודה: _____

העלות המשוערת של העבודות (מצורף פירוט) לא כולל מע"מ: _____

מובהר ומודגש בזאת, כי הקבלן נדרש שלא לחרוג מעלות העבודות כמפורט לעיל ללא קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.

חותמת המועצה

ראש המועצה

גזבר המועצה

המנהל

חתימת הקבלן:

בחתימתי על מסמך זה אני מאשר כי קיבלתי על עצמי את ביצוע העבודה, בתנאי המכרז בכפוף למסגרת התקציבית המפורטת לעיל.

מסמך יד

נוסח אישור רו"ח המציע בדבר מחזור כספי

לבקשת חברת _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי בחמש השנים המסתיימות במועד הגשת ההצעות, הלקוח ביצע עבודות אחזקה שיפוץ ובניה בהיקף של 5,000,000 ₪ (חמש מליון שקלים חדשים) לפחות.

האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

(חותמת וחותימת רו"ח)

מסמך טו'

מסמכים הנדרשים מהמזיע

לנוחות המזיעים - להלן רשימת המסמכים הנדרשים (יש לסמן כל מסמך שצורף)

- ☐ העתק תעודת עוסק מורשה. ככל שהמזיע אינו חברה בע"מ, יש לצרף צילום ת"ז המזיע.
- ☐ אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- ☐ אישור ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח מסמכים ז(1) ו-ז(2).
- ☐ פירוט נסיון ואסמכתאות המוכיחות את היקף הנסיון הקודם הנדרש (על גבי מסמך יג' + אסמכתאות).
- ☐ אישור רו"ח המזיע בדבר היקף כספי (בנוסח מסמך יד').
- ☐ העתק רישום ברשם הקבלנים בסיווג הנדרש בתנאי הסף.
- ☐ ערבות בנקאית מקורית בהתאם האמור למסמכי המכרז – בנוסח המצורף למסמכי המכרז במדוייק.
- ☐ חוזה התקשרות חתום ע"י המזיע.
- ☐ קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ☐ מסמכי הבהרה ו/או סיכום שאלות ותשובות חתומים ע"י המזיע – ככל שהיו.
- ☐ חוברת המכרז וכל המסמכים המצורפים ע"י המזיע – **בשני העתקים** חתומים במקומות הנדרשים וכן חתימה בר"ת+חותמת בתחתית כל עמוד.
- ☐ אישור על עמידה בתקן איזו 9001
- ☐ אם המזיע הוא תאגיד יש לצרף: (1) אישור עו"ד/רו"ח התאגיד כי מתן השירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע השירות נשוא המכרז הינו בהתאם למסמכי ההתאגדות (2) שמות מנהלי התאגיד (3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת אותו (4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ☐ אם המזיע הוא שותפות: יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות על הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

לתשומת לב המזיעים – ככל שתמצא סתירה בין מסמך זה לבין המפורט במסמך ב' - האמור במסמך ב' ייגבר על האמור במסמך זה ומחובת המזיעים לפנות למועצה במקרה של סתירה כאמור.
--