



מועצה אזורית גן רוה

מכרז מס' 20/2025

למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה,
חיובי אגרות, היטלים, תשלומי חובה

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה אזורית גן רוה (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 גן רוה

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
28/02/2026	בעמוד מס' 2 בשורה מס' 5 לטבלה מצויין כי תוקף ערבות המכרז תהיה עד ליום 28/2/2026 (כולל) אולם בעמוד מס' 5 למסמכי המכרז בסעיף 2.3 (ערבות בנקאית) מצויין כי תוקף הערבות תהיה עד ליום 30/11/2025. אבקש להבהיר איזה תאריך הוא הנכון לתוקף הערבות.	שורה מס' 5 לטבלה	עמוד מס' 2 – לוח זמנים למכרז	1.
מדד שהתפרסם ב- 15/10/2025	במכרז לא מצוין את תאריך המדד בערבות השתתפות			2.
על ידי הצגת פרויקטים דומים במענה למסמכי המכרז	"על המציע להציג טיפול בכ- 100 נכסים שאינם למגורים והגדלת שומות שלא תפחת מ- 2 מיליון ₪ לפחות במצטבר לכלל הרשויות להן העניק את השירות" – איך ניתן להוכיח זאת? בנספח א'2 אין עמודה בנושא	2 תנאי סף	הוראות כלליות, תנאי סף ותנאים נוספים להשתתפות במכרז. עמוד 5	3.
הבקשה נידחת	בהצעה קיים תעריף מקסימאלי, האם ניתן לקבוע גם תעריף מינימאלי? במצב שבו אין מגבלה על המחיר, יכול להינתן על ידי המציע מחיר חריג שיביא לזכייתו.	13	נספח א' 8 עמוד 36	4.
ראה תשובה 3 לעיל	במסגרת תנאי הסף נדרש המציע בין היתר להציג טיפול ב-100 נכסים שאינם למגורים והגדלת שומות שלא תפחת מ-2 מיליון ₪ במצטבר לכלל הרשויות, בשנים 2019-2024. נודה על הבהרתכם באיזה אופן על המציע להוכיח נתונים אלו בתנאי הסף.	2.1	5	5.
נדרש ניסיון בין השנים 2019-2024	ביחס לשנות הניסיון במסגרת תנאי הסף – צוינו בסעיף 2.1 השנים 2019-2025 ובהמשך סעיף זה צוינו השנים 2019-2024 – נודה להבהרתכם.	2.1	5	6.
ראה תשובה 1 לעיל	בסעיף 2.3 צוין כי תוקף הערבות הבנקאית להשתתפות הינו עד 30.11.25 ואילו בטבלה בעמ' 3 צוין עד 28.2.26 – נודה להבהרתכם.	2.3	5	7.
ראה תשובה 2 לעיל	בנוסח ערבות ההשתתפות חסר חודש הבסיס להצמדה – נודה להבהרתכם.	נספח א'5	19	8.
הבקשה מתקבלת	נבקש כי ככל והזוכה הינו עו"ד – יוכל להציג את אישור הביטוח עם קוד 093 שירותים משפטיים.	נספח ב'4	36	9.
ראה תשובה 4 לעיל	מאחר שלא נקבע גבול מינימום לאחוז התמורה המוצע, יתכן מצב בו מציע שאינו בעל ניסיון נרחב יציע אחוז תמורה נמוך מאוד רק בכדי לזכות בניסיון וביוקרה הכרוכים בייצוג המועצה, אולם בפועל איכות הטיפול לא תהיה ברמה גבוהה. כמו כן אחוז תמורה נמוך כאמור יכול ליצור מצב בו יהיה לזוכה תמריץ נמוך להשקיע ולמצות את הטיפול ככל שניתן. על כן, מבוקש לקבוע גם גבול מינימום לאחוז התמורה המוצע.	נספח א'8	37	10.
סכום ערבות הביצוע יהיה 5 אחוזים מגובה ההתקשרות עם המציע הזוכה	בנוסח ערבות ביצוע לא צוין סכום הערבות – נודה להבהרתכם.	נספח ב'1	32	11.

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת