



מועצה אזורית גן רוה

מכרז מס' 20/2025

למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה,
חיובי אגרות, היטלים, תשלומי חובה

הודעה לספקים מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה אזורית גן רוה (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 גן רוה

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף אל המילה עוסק מורשה את המילים ואו מעסיק גורמי מקצוע העוסקים במתן שירותים.. וזאת משום שבמקרה של צורך בייצוג בערכאות יש צורך להתקשרות ישירה של הרשות עם עורך הדין המועסק ע"י המציע	2.1	4	1.
		23	10	2.
הבקשה מתקבלת	1. נבקש לכלול בהגדרת טיפול.. והגדלת שומות בידע וניסיון בביצוע כל פעולה הקשורה להגדלת השומה, לרבות מדידה לפי צו מיסים, ייעוץ להגדלת בסיס החיוב השנתי והשומה, ייעוץ לעדכון צו מיסים, ייעוץ לתכנון סקרי נכסים ברמת פרשנות צווי המיסים, ולאזן דווקא בייצוג משפטי גרידא הדרישה ל 100 נכסים אינה מגדירה את הניסיון המבוקש, שכן לפי הניסיון טיפולנו גם בהגדלת השומה אף בנכס אחד ששומתו הוגדלה במעל 2 מיליון ש"ח, ולכן נבקש לעדכן את הניסוח במקום ההגדלת השומה ל ואז הגדלת השומה	2.1	4	3.
הבקשה נדחית	מדובר באחוזים מעטים ביותר במיוחד לרשות איכותית הנוהגת לחייב בקפידה, ביחס למחירים המקובלים בתחום. נבקש להעלות את המחירים ל 20% לפחות (ישנם מכרזים שהציעו גם 25%) כמקובל	13	38	4.
הבקשה נדחית	תת סעיף 7.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "כי האחריות", יש להחליף את המילה "הבלעדית", במילים "על פי חוק בגין". בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילה "המלאה", במילה "החוקית". תת סעיף 7.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "נותן השירות אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". תת סעיף 7.3: בסיפא, לאחר המילים "ו/או על פי דין", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון". תת סעיף 7.4: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ו/או מי מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של נותן השירות והיקפה". בשורה השלישית, לאחר המילים "על פי דרישתה", יש להוסיף את המילים "ועד תקרת חבותו החוקית של נותן השירות". בסיפא, לאחר המילים "של נותן השירות", יש להוסיף את המילים "ככל שאין זה נוגד את האינטרס של נותן השירות". תת סעיף 7.5: בשורה השלישית, לאחר המילים "מביצוע השירותים", יש להוסיף את המילים "על ידי נותן השירות". בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". תת סעיף 7.6: בשורה הרביעית, לאחר המילים "לצד שלישי כלשהו", יש להוסיף את המילים "בשל מעשי או מחדלי נותן השירות".	סעיף 7	28-29	5.
הבקשה נדחית	תת סעיף 8.1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, לאחר המילה "לטובתו", יש להחליף את המילים "ולטובת המועצה ביחד ולחוד", במילים "ולהרחיף את ביטוחיו נשוא הסכם זה, לכלול את המועצה, היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו". בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "יוכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד". תת סעיף 8.2: תת סעיף ב': בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר עם".	סעיף 8	29-30	6.

מענה שאלות הבהרה מכרז 20/2025 גן רוה

	<p>תת סעיף ד': בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשק עם".</p> <p>תת סעיף ה': בסיפא, לאחר המילים "שירותים מקצועיים למועצה", יש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.4.2018".</p> <p>תת סעיף ח': בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילה "שתימסר", במילה "שתישלח". בשורה השלישית, לאחר המילים "60 יום", יש לגרוע את המילה "לפחות". בסוף השורה, לאחר המילים "ו/או השינוי", יש להוסיף את המילה "לרעה".</p> <p>תת סעיף 8.3: בשורה הראשונה, לאחר המילים "עם חתימת הסכם זה", יש להוסיף את המילים "וסמוך לתחילת מתן השירותים".</p> <p>תת סעיף 8.5: בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "ויתבקש להמציא", יש להחליף את המילים "את הפוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח". בסיפא, יש להחליף את המילים "שתדרוש המועצה", במילים "לסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".</p> <p>תת סעיף 8.6: בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 8.7: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "בסכום ההשתתפות העצמית החל", יש להחליף את המילה "בביטוח", במילה "בביטוחיו". בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "קבלני המשנה", יש להוסיף את המילה "מטעמו".</p>			
הבקשה נדחית	ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 007.	נספח ב'4	36	.7

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 2 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת