



מועצה אזורית גן רוה

מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2025

לביצוע עבודות פיתוח

מועצה אזורית גן רווה

מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2025

לביצוע עבודות פיתוח

הזמנה להציע הצעות

המועצה אזורית גן רווה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש באמצעות לינק באתר האינטרנט של המועצה בעבור סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

את ההצעות, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד.

את המעטפה יש להפקיד, במסירה אישית, עד ליום 25.12.2025 בשעה 13:00 בתיבת המכרזים של המועצה הממוקמת, בבניין המועצה.

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.

מירה בן ארי

ראשת המועצה האזורית גן רווה

**המועצה האזורית גן רווה
מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2025
לביצוע עבודות פיתוח**

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

- א. המועצה האזורית גן רווה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ברחבי המועצה, הכוללות בין היתר עבודות אחזקה והקמה של תשתיות ציבוריות כגון תאורת רחוב, צנרת ושוחות ביוב, מכוני ביוב, צנרת סניקת ביוב, פיתוח גני ציבור ומגרשי ספורט וכיו"ב. הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- ב. בכוונת המועצה לקבוע עד שני זוכים במכרז, אשר תבוצע ביניהם חלוקת עבודה, כך שהמזיץ בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר (מדורג ראשון) יקבל עד 60% מהיקף העבודות והמזיץ בעל הציון המשוקלל המדורג במקום השני יקבל עד 40% מהיקף העבודות. ככל שהציון של המזיצים הזוכים יהיה זהה תבוצע חלוקה של 50% ביניהם בהיקף העבודות.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המועצה תהיה רשאית להפחית ו/או לשנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את היקף השירותים המפורטים לעיל ו/או היקף השירותים שיוזמנו בפועל מכל אחד מהזוכים משיקולי יעילות וצרכיה של המועצה וכן מטעמים של היעדר זמינות, חוסר שביעות רצון מאיכות עבודתו של הזוכה וכיו"ב.
- בהגשת הצעה למכרז זה מתחייבים המזיצים כי לא יבואו בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה בהקשר זה.
- ג. המכרז הינו מכרז מסגרת ועל כן ביצוע העבודות יתבצע לפי צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת, אשר יימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בו, ובכל מקרה הקבלן יחל בביצוע העבודות לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי המועצה.
- ד. המועצה לא מתחייבת להזמנת עבודות מהמזיצים הזוכים בהיקף כלשהו והיא תהיה רשאית בכל עת להתקשר עם קבלנים נוספים לביצוע העבודות, ובכל מקרה לא תהיה למזיצים הזוכים כל טענה שהיא בנוגע לחלוקת העבודה בין שני הזוכים.
- ה. תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו על פי המפורט בתנאי המכרז ובחווה ההתקשרות על נספחיו, המהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ו. יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות המועצה תזמין את העבודות הדרושות לה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם להזמנות תקציביות מאושרות כדן. המועצה אינה מתחייבת להעביר לביצועו של הקבלנים הזוכים עבודות בהיקף כלשהו, או בכלל ותהיה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה או מי מטעמה, או לפרסם מכרז אחר לצורך ביצוע עבודות ספציפיות אף אם חלקן נכלל במכרז זה, והכל לפי ראות עיניה. לזוכים לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו.

- ז. מובא לידיעת המציעים כי ביצוע העבודות יידרש גם מעבר לשעות הפעילות הרגילות, בשעות ובתנאים לא שגורתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה. יודגש כי העבודות יבוצעו גם בשעות חירום ככל שיידרש.
- ח. תוקפו של ההסכם מכוח המכרז הינו ל - 12 חודשים מיום חתימתו. למועצה אפשרות להאריך את תוקפו של החוזה מעת לעת כך שסך כל תקופת ההסכם לא תעלה על חמש שנים.
- ט. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה/ים בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה. בנוסף רשאית המועצה, בתקופת נסיון של 6 חודשים ראשונים שלאחר חתימת הצדדים על ההסכם, לבטל את ההתקשרות בהתראה של 10 ימים בלבד.
- י. מובהר בזאת, כי לזוכים במכרז לא תוענק כל בלעדיות על ביצוע העבודות או שירות דומה לו והמועצה תהא רשאית לפרסם מכרזים נפרדים/ים נוספים ו/או להתקשר עם קבלנים נוספים לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז או שירות דומה לו – על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- **מסמך א'** - הזמנה להציע הצעות.
- **מסמך ב'** - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- **מסמך ג'** - הצעת המציע.
- **מסמך ד'** - חוזה.
- **מסמך ה'** - נספח ביטוח.
- **מסמך ו'** - (1) ערבות בנקאית להשתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע.
- (2) ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- **מסמך ז'** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- **מסמך ח'** - פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א)(5) ולצורך ניקוד אמות המידה 1 ו- 2 בסעיף 11(ג).
- **מסמך ח'1'** - נוסח אישור רו"ח בדבר היקף הכנסות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(6).
- **מסמך ט'** - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- **מסמך י'** - הצהרה בדבר שמירה על סודיות.
- **מסמך י"א'** - (1) הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר.
- (2) הצהרה בדבר חשיפה/אי חשיפה של מסמכי המכרז.
- **מסמך י"ב'** - המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) - לא מצורף.

3. השתתפות במכרז - תנאי סף

- א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז.
 - (3) מציע שרכש את מסמכי המכרז.
 - (4) המציע בעל רישיון תקף על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח), בסיווג כספי ג'1 לפחות.

5) מציע אשר ביצע במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לפחות שלושה (3) פרויקטים עבור גוף ציבורי, ולפחות 2 מתוכם עבור רשות מקומית, של עבודות תשתיות ו/או עבודות פיתוח באתרים חדשים ו/או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, לפחות לכל פרויקט.

יובהר כי לצורך תנאי סף זה, ניתן להציג ניסיון שנצבר למציע כקבלן משנה ובלבד שהמציע ביצע בפועל את העבודות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה משמעו כל אחד מאלה: משרד ממשלתי או יחידות סמך של משרד ממשלתי, תאגיד שהוקם בחוק, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה (כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992), עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ותאגיד עירוני.

6) מציע שהינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע מביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות תשתיות, בסך של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 ו- 31.12.24.

7) מציע שצירף להצעתו ערבות להשתתפות במכרז, על פי תנאי סעיף 9 להלן, בנוסח מסמך ו'1 למסמכי המכרז.

ב. למען הסר ספק מובהר, כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד, ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

ג. כן מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז והן במשך כל תקופת ההסכם / הארכה, לפי העניין.

ד. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות השירות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למתן השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.

כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הרישיונות הנדרשים, כח האדם, היכולות המקצועיות והאחרות הדרושות לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה הרצי"ב, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

- א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע גם את הנחיות ראש המועצה.
- ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לדוא"ל: ruthz@ganrave.org.il וזאת לא יאוחר מיום 10/12/2025 בשעה 12:00
- ג. יש לוודא טלפונית את קבלת הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפון: 08-9408230 שלוחה 7058
- ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת הבהרה

- ה. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים במכרז, ותהא סופית. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת הצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ז. כמו כן, המועצה רשאית בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים.
- ח. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המציעים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידי המציעים ויפורסמו באתר המועצה.
- ט. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר יינתנו על ידי המנהל בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- י. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או הבהרות שימסרו על ידי המנהל, כאמור לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שיינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

יא. באחריות המציע להתעדכן באתר המועצה, בעדכוני המכרז לרבות מועדים, קבצי הבהרות, מועד פתיחת תיבת המכרזים.

7. מסמכים

- א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- (1) את כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כדין לרבות מסמך יא(1) ו - יא(2).
 - (2) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - (3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - (4) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז - מסמך ז'.
 - (5) העתק רישיון קבלן תקף על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח), בסיווג כספי ג'2 לפחות, על שם המציע.
 - (6) פירוט ע"ג מסמך ח' לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף 3.א.5 ולצורך ניקוד אמות המידה 1 ו- 2 בסעיף 11(ג).
 - (7) אישור רו"ח ע"ג מסמך ח'1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 3.א.6.
 - (8) ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ו'1 למסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 9 להלן.
 - (9) העתק הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע.
 - (10) מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.
 - (11) אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - (א) צילום תעודת ההתאגדות מאושר על ידי רשם החברות.
 - (ב) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 - (ג) שמות מנהלי התאגיד.
 - (ד) אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.
 - (ה) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
 - (12) אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות כי ההשתתפות במכרז ומתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למטרות השותפות ואישור בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
 - (13) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:
- (א) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו - משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
 - (ב) מציע אשר הינו בעל תוצרת (טובין או שירותים) הארץ כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ, וחובת שיתוף פעולה עסקי, התשנ"ה-1995, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר.
 - (ג) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז כדוגמת המלצות. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גרועות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. בנוסף, המציע יצרף עותק מלא סרוק של הצעתו בהתקן נייד (דיסק און-קי), אשר יוכנס לתוך מעטפת ההצעה.

ד. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על הסף ע"י ועדת המכרזים, ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או זכות ו/או עילה ו/או תביעה ו/או דרישה, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.

ה. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ו. על כל המסמכים המצורפים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות.

8. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. המזיע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') בשיעור ההפחתה שהוא מציע למחירי מחירון "דקל" לבניה ותשתיות- ההנחה תעמוד על שיעור של 15% לפחות ולא תעלה על שיעור של 30%. שיעור ההפחתה המוצע יהיה אחיד, ויחול בגין כל פריט הנקוב במחירון "דקל" לבניה ותשתיות.

הצעה אשר תחיל תוספת למחירי המחירון ו/או תפחת מ-15% ו/או תהיה מעל 30%, תיפסל מבלי שתידון.

מובהר כי ככל שלא ימצא סעיף רלוונטי במחירון דקל האמור יבצע הקבלן את העבודות בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון נתיבי ישראל וככל שאין במחירון זה סעיף רלוונטי אז יבצע הקבלן את העבודות בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון משרד השיכון, וביחס לשני המחירוניס האמורים תחול ההנחה שתוצע על ידי המזיע במכרז.

ב. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו - על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה, למעט אם יעסיק הקבלן קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות תאורה ו/או חשמל שאז יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בהתאם למחירון הרלוונטי. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.

ג. מובהר, כי המחירים המוצעים ע"י המזיע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד, שכן המחירים יוצמדו למחירי מחירון "דקל" לבניה ותשתיות על עדכונו מעת לעת. על אף האמור לעיל יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה ובמחירי היחידה/ות שבהצעה.

ה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המזיע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום חתימה מלאה בכל מקום שנדרש לכך ובין היתר על גבי החוזה (מסמך ד') וטופס ההצעה

(מסמך ג') וכן בנוסף לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז בצירוף חותמת המציע. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ו. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, חתומים כנדרש, בשני עותקים (מקור וצילום) יש להגיש עפ"י הפירוט במסמך א' וכן לצרף עותק של כל המסמכים סרוק ע"ג התקן נייד (דיסק און קי), וזאת עד ליום 25/12/2025.

ז. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

ח. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה.

9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 125,000 ₪ (במילים: מאה עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ו'1 למסמכי המכרז במדויק, מאת בנק מסחרי בישראל או מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, ובתוקף עד ליום 25/02/2026.

ב. על הערבות להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.

ג. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ה. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. יסרב המציע שהצעתו התקבלה לחתום על החוזה ו/או להפקיד ערבות להבטחת ביצוע החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על ערבות ההשתתפות להיות זהה לנוסח המצורף למסמכי המכרז. כמו כן, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

ח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת התחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ט. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות להשתתפות במכרז בערבות קבועה להבטחת ההתחייבויות נשוא המכרז לפי תנאי ההסכם בנוסח מסמך ו'2 למסמכי המכרז.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

11. החלטות המועצה

א. בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. לאחר מכן תדורגנה ההצעות לפי אמות המידה המפורטות בס"ק ג' להלן.

ב. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, על פי ניקוד סופי של **המחיר המוצע (60%) ושל איכות ההצעה (40%)** כמפורט להלן.

ג. להלן אמות מידה לרכיב איכות ההצעה:

מס' /	הקריטריון	הניקוד	מסמכים נדרשים
1	פרויקט העומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(5) לעיל	בגין כל פרויקט <u>מעבר</u> לנדרש בתנאי הסף - 4 נקי עד לניקוד מקסימלי של 12 נקי	פירוט על גבי מסמך ח' מסמך ח'
2	שביעות רצון לקוחות קודמים- במסגרת אמת מידה זו תפנה המועצה לשני לקוחות שפורטו על ידי המציע במסמך ח' לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד האיכות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת להתרשם משביעות רצון הלקוח מביצוע העבודות על ידי המציע.	המועצה תנקד את ההמלצות. ניתן לצבור עד 9 נקודות לכל לקוח, וסה"כ 18 נקודות סה"כ לאמת מידה זו.	--

		<p>ככל שהמציע ביצע עבור המועצה עבודות בעבר, תהייה המועצה רשאית לנקד את המציע בגין אמת מידה זו, אף אם לא צוינה על ידי המציע במסגרת הצעתו.</p> <p>הניקוד ינתן על בסיס המלצות / בירור שביעות רצון ו/או ביקור של צוות מטעם המועצה באתרים בהם בוצעו עבודות ע"י המציע, הכל על פי שיקול דעת המועצה.</p> <p>כל הממליצים ישאלו שאלות זהות.</p> <p>מובהר בזאת כי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, רשאית המועצה להוריד נקודות למציע ואף ליתן לו ניקוד שלילי בשל היעדר שביעות רצון מהאופן בו המציע ביצע התקשרויות קודמות עם המועצה ו/או עם גופים אחרים.</p>	
--	עד 10 נקודות	<p>ראיון :</p> <p>הצעה שקיבלה ניקוד של לפחות 20 נקודות באמות מידה 1 ו- 2 תעלה לשלב הראיון (להלן - "ניקוד האיכות המינימאלי"). ככל שתהיינה פחות משלוש הצעות שעומדות בדרישת ניקוד האיכות המינימלי, המועצה תהא רשאית להפחית את ניקוד האיכות המינימלי לראיון ולהעמידו על 16 נקודות.</p> <p>הראיון יתקיים באמצעות ועדה מטעם המועצה שבמסגרתו ינוקד המציע בגין הרכיבים שלהלן : תוכניות עבודה של המציע, יכולת עמידה בלוחות זמנים, זמינות והתרשמות כללית מהמציע.</p>	3

ד. הצעת המחיר (60%)

ועדת המכרזים תנקד את ההצעות הכספיות על פי אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע במסמך ג'.

ההצעות ינוקדו באופן המפורט להלן.

ניקוד ההצעה הזולה ביותר : ההצעה הזולה ביותר תזכה ב-60 נקודות.

ניקוד יתר ההצעות : ניקודן של יתר ההצעות ייקבע עפ"י המשוואה להלן :

גובה ההצעה הזולה ביותר

60 X _____

גובה ההצעה הנבדקת

לאחר מכן, יתבצע חיבור של ניקוד איכות ההצעה וניקוד מחיר ההצעה שיהווה את הצינון המשוקלל.

- ה. ככלל המועצה תבחר **בעד שני זוכים**, אשר יהיו שני המציעים המדורגים במקום הראשון והשני בצינון המשוקלל הגבוה ביותר.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.
- ז. למועצה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ח. ההתקשרות עם הזוכה/ים והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה/ים כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- ט. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות דומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם המועצה.
- י. מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מהזוכים עבודות בהיקף כלשהו והיא רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה עבודות כלשהן מכוח המכרז, או להעביר לביצוע עבודות בהיקפים משתנים, מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ו/או לפרסם מכרז חדש עבור העבודות הכלולות במכרז זה או חלקן – ולזוכים לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.
- יא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- יב. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי ועדת

המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

יג. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12. כשיר שני

א. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר שתי ההצעות הזוכות, כ"כשיר שני". ככל שיסרב הזוכה, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, לשמש כ"כשיר שני" המועצה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו דורגה במקום השלישי וכך הלאה.

ב. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה הראשון ולכל היותר עד שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, לפי המוקדם מביניהם, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ג. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה עד 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה הראשון ועד שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מביניהם. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. חובת הזוכה/ים עפ"י המכרז

א. הזוכה/ים יידרשו לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד' למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה/ים בדבר זכייתו/ם במכרז.

ב. הזוכה ימציא למועצה, עד למעמד חתימת ההסכם על ידו, את המסמכים הנדרשים, וזאת כתנאי לחתימה על החוזה, בנוסף על כל תנאי אחר האמור בתנאי המכרז וכן אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ה' למסמכי המכרז).

ג. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף כל המסמכים הנדרשים המפורטים בס"ק ב' לעיל, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה.

ד. המועצה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

(1) שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

2) התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

ה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

ו. התקשרה המועצה עם מציע אחר - יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא.

ז. הזוכה/ים לא יסבו/ו ולא יעבירו/ו את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

ח. למען הסר ספק, הזוכה/ים לא יורשה/ו להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא לאחר קבלת אישור המנהל ו/או מי מטעמו מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה/ים עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריות/ם כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

ט. הזוכה/ים לא יהיה זכאי/ים להמחות את זכות/ם לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלו/ו מראש הסכמה לכך בכתב של גזברית המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

י. כמו כן, יהא על הזוכה/ים להציג למועצה, תוך 30 יום מיום הודעת המועצה לזוכה/ים בדבר זכייתו/ם במכרז ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.

יא. הזוכה/ים יחויבו/ו להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המנהל, ועל פי צווי התחלת עבודה/הזמנות עבודה שיועברו לו מעת לעת ע"י הגורמים במועצה המוסמכים לתתם.

יב. הזוכה/ים יידרשו/ו לבצע את העבודות, כהגדרתן במסמכי המכרז ובמחירון "דקל" לבניה ותשתיות, בהתאם להנחיות המנהל ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

יג. בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות הנדרשים להיות בתוקף במועד הגשת הצעות, כתנאי סף- הינם בעלי תוקף מוגבל, הזוכה חייב לדאוג לכך שכל האישורים ו/או התעודות יהיו בעלי תוקף גם במועד חתימת החוזה ולכל אורך תקופת החוזה, אף אם זו תוארך מכל סיבה שהיא.

יד. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה וביתר מסמכי המכרז.

14. התמורה

א. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים מחירון "דקל" לבניה ותשתיות המעודכן ביום הזמנת העבודה בניכוי אחוז ההפחתה שהוצע על ידו בהצעתו (להלן: "מחירי ההצעה"), במכפלת מספר הרכיבים/ היחידות שהוזמנו ובוצעו בפועל לאחר קבלת הזמנה

תקציבית מאושרת כדין מהמועצה והמאושרים על ידי המועצה, ובכפוף לתנאי החוזה (להלן: "התמורה").

ב. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה, למעט אם יעסיק הקבלן קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות תאורה ו/או חשמל שאז יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בהתאם למחירון הרלוונטי. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.

ג. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות תיאום עם קבלנים אחרים (ככל שיהיו). כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ד. עוד מובהר, כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ה. כן מובהר בזאת, כי המועצה רשאית שלא להזמין עבודות כלל או להזמין עבודות מכוח המכרז בהיקפי עבודה משתנים, הכל בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה ולתקציבה. כמו כן, רשאית המועצה לבצע את העבודות או חלקן באמצעות עובדיה ו/או קבלנים אחרים, לפי ראות עיניה.

ו. אין באמור בסעיף ד' דלעיל כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה בעד ביצוע העבודות שיבוצעו על ידו בפועל. כמו כן לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלק מהעבודות בלבד לביצוע על ידו ו/או דחיית ביצוע חלק מן העבודות. הזוכה מתחייב מצדו לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש להם התחייב במסגרת הצעתו.

ז. הזוכה מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ומסמכיו לעניין תשלום התמורה.

15. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה.

16. מסמכי המכרז - רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

17. הליכי המכרז

- א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב במתן השירותים ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, אשר ייגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.
- ב. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- ג. במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

18. תנאים כלליים

- א. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.
- ב. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ג. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

מירה בן ארי
ראשת המועצה

המועצה האזורית גן רווה
מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2025

לביצוע עבודות פיתוח

לכבוד

המועצה אזורית גן רווה

א.ג.ג.,

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבכותרת והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות פיתוח תשתיות, כהגדרתן במסמכי המכרז. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י מכרז זה מפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן ביחד: "**העבודות**").
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטחים המיועדים לביצוע העבודות ותנאיהם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מכיר את מחירי מחירון "דקל" לבניה ותשתיות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי בהצעתי במסמך זה להלן.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 3 במסמך ב' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט במסמך ב'. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.
 - ג. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על החוזה, תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות מכונות, כלי עבודה וכוח אדם.
 - ד. ידוע לי, כי עבודות במוסדות חינוך יבוצעו בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לעניין זה ובכלל זאת לא יבוצעו בשעות בהם מתקיימים לימודים, משכך חלק מהעבודות יתבצעו בחופשות מוסדות החינוך ו/או בשעות הערב.
 - ה. ידוע לי כי המועצה תזמין את ביצוע העבודות הדרושות מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה. עוד ברור לי כי המועצה תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל או להזמין עבודות

בהיקפים משתנים מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.

ו. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי למועצה שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.

ז. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותו, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון "דקל", בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונם המלא של המנהל והמועצה.

ח. כן הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר עמי בהסכם אשמור על קשר מיידי ורצוף עם המנהל ו/או מי מטעמו ועם המוקד העירוני, במהלך תקופת ההתקשרות, תוך שימוש במכשירי קשר (ביפר, טלפון וכו'), אותם אחזיק על חשבוני. כמו כן, הנני מתחייב לשמור על קשר מיידי ורצוף כאמור עם השיטור עירוני, מכבי האש, מהנדס העיר וכל הגורמים הרלוונטיים, וכן כל גורם נוסף שאדרש ע"י המועצה ו/או מי מטעמה מעת לעת לעמוד עמו בקשר.

ט. כן ידוע לי כי ייתכן שביצוע העבודות ידרש מעבר לשעות הפעילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, בשבתות ובחגים, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי כי ייתכן שביצוע העבודות ידרש גם בעתות חירום מוכרזות ע"י פיקוד העורף (או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות. ידוע לי כי לא תשולם כל תוספת תמורה בגין מתן השירותים כאמור בסעיף זה.

י. כמו כן, הנני מתחייב להיות נוכח במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מטעמי, שישגיח.

יא. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותי וחובותי המפורטים בחוזה ובמסמכיו.

יב. ידוע לי, כי ייתכן ובשטח בו תבוצענה העבודות יתכן ויפעלו קבלנים נוספים והנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות המועצה. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להארכת הזמן המוקצב לביצוע העבודות בשל קיומם של קבלנים נוספים כאמור וכן כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.

יג. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

יד. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

טו. בנוסף, הנני מתחייב להפקיד בידי המועצה ערבות להבטחת התחייבויותיי בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובסכומים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה ובמסמכיו.

טז. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

יז. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הנם המחירים הנקובים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות בניכוי שיעור הפחתה שנקוב על ידי להלן, וכי מחירי הצעתי אלה כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיי נשוא החוזה, לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות (אך לא רק) עבודה בגובה, עבודות התשתית כנדרש במסמכי המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. אחוזי ההפחתה המוצע על ידי הינו אחיד ויחול על כל פריטי המחירון ועל כל כמות שתוזמן ממני בכל מועד שתוזמן.

5. ידוע לי כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה, למעט אם יעסיק הקבלן קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות תאורה ו/או חשמל שאז יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בהתאם למחירון הרלוונטי. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.

מובהר לי בזאת, כי מחיר התמורה הינו סופי ולא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד.

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

6. אני מצהיר, כי במסגרת ההצעה הריני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ובמסמכיו לעניין תשלום התמורה.

7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 ידוע לי כי ככל שלא ימצא סעיף רלוונטי במחירון דקל האמור אבצע את העבודות בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון נתיבי ישראל וככל שאין במחירון זה סעיף רלוונטי אז יבצע בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון משרד השיכון, וביחס לשני המחירוני האמורים תחול ההנחה שתוצע על ידי במכרז.

8. ידוע ומוסכם עלי, כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב, בין היתר, ומבלי לגרוע מתנאי כלשהו מתנאי המכרז ומהוראות החוזה- לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, וכתנאי לחתימה על החוזה:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום התחייבויותיי נשוא החוזה בכל תקופת החוזה ולהבטחת קיום התחייבויותיי - על סך 250,000 ₪ (במילים: מאתים וחמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ו(2) למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא לכם אישור חתום מאת חברת ביטוח על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ה').

ג. כן הנני מתחייב להמציא לכם תוך 30 ימים מההודעה על זכייתי, אישור משטרה על כך שאני וכל המועסקים מטעמי במסגרת העבודות נשוא המכרז הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים" (להלן: "החוק").

הנני מתחייב כי לא ייכנס כל עובד מטעמי למוסד חינוך, או למוסד אחר, כהגדרתו בחוק אלא לאחר שהצגתי לאגף הביטחון אישור בענייני לפי "חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001 ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסד האמור.

ידוע לי כי המצאת אישור משטרה כאמור לעיל בגין כל עובד מטעמי יהווה תנאי לתשלום החשבונות כמפורט בחוזה.

10. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

11. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 למסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב' למסמכי המכרז). ידוע לי, כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

12. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

ד. כי במהלך תקופת ההתקשרות, המועצה תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי המועצה או המנהל ו/או מי מטעמו.

14. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

15. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתי, לרבות ערבות השתתפות, לתקופה נוספת.

16. ידוע לי ואני מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתי בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

17. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

19. להלן הצעתי:

הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז במחירים הנקובים במחירון "דקל" לבניה

ותשתיות בניכוי שיעור הפחתה בסך % _____

[אין לנקוב בשיעור הנחה נמוך-15% ו/או בשיעור הנחה העולה על 30%]

(במלים: _____ אחוזי הפחתה) בתוספת מע"מ כדין.

בכל מקרה של סתירה בין המילים לבין הספרות, יגברו המילים.

ההפחתה המוצעת על-ידי הינה אחידה ותחול על כל הפריטים המפורטים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות.

הצעה אשר תחיל תוספת למחירי המחירון ו/או תפחת מ-15% ו/או תעלה על 30%, תיפסל מבלי שתידון.

ניתן לנקוב במספרים שאינם שלמים.

למחירי המחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל יתווסף מע"מ כדין, אשר ישולם על ידי המועצה.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____ / _____

כתובת: _____

כתובת דוא"ל: _____

טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

חתימות: _____

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית גן רווה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: **מועצת אזורית גן רווה**
עיינות ד.נ. עמק שורק
(להלן: "המועצה")
מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 22/2025 לביצוע עבודות פיתוח (להלן: "העבודות");
והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;
והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת הקבלן;
והואיל: ואחרי עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליטה ראש המועצה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה.

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים להלן ההגדרות בצדן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "המועצה" - מועצה אזורית גן רווה.
- ב. "המנהל" - מי שהוסמך על ידי המועצה לשמש מנהל לצורך הסכם זה.
- ג. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.
- ד. "התמורה" - הסכומים המתקבלים ממכפלת מחיר היחידה המופיע במחירון "דקל" לבניה ותשתיות בניכוי אחוז ההפחתה שהציע הקבלן, בהתאם להצעת הקבלן, בכמויות שהוזמנו בהזמנה תקציבית מאושרת כדין ובוצעו בפועל.

ה. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או ע"י עובדיו או ע"י שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

ו. "המחירון" מחירון "דקל" לבניה ותשתיות. כל מקום במסמכי המכרז בו נכתב "המחירון" או "מחירון דקל" הכוונה למחירון דקל לבניה ותשתיות.

ז. "העבודות" - עבודות פיתוח, כמפורט בצווי תחילת עבודה כפי שיומצאו לקבלן מעת לעת, כהגדרתן במסמכי המכרז וכן על פי הוראות והנחיות שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. מסמכי ההסכם

א. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות ההסכם לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים להסכם ובהיעדר הנחיה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בהסכם.

4. היקף החוזה

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כוח אדם, כלי הרכב, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, האישורים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ב. ביצוע העבודות יתבצע לפי צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת, אשר יימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמו, ועל פי לוחות הזמנים שייקבעו בו.

ג. המועצה איננה מתחייבת להעביר לידי הקבלן עבודות בהיקף מסוים, אם בכלל, ותהא רשאית להעביר עבודות כדוגמת העבודות במכרז זה גם לקבלנים אחרים או לפרסם בגינם מכרזים אחרים, מבלי שלקבלן תהא כל טענה בגין כך.

5. הצהרת הקבלן והתחייבויותיו

ד. הקבלן מצהיר, כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז וההסכם והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, נסיעות והובלות וכל דבר הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן.

ה. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.

ו. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמועצה תזמין את ביצוע עבודות פיתוח ברחבי המועצה מעת לעת בהתאם לצרכיה שיקול דעתה, תקציבה המאושר, וכי אין בחתימת הצדדים

על הסכם זה כדי לחייב את המועצה ו/או כדי להקנות לקבלן את הזכות לבצע עבודות ופיתוח בהיקף כספי כלשהו.

ח. עוד מאשר הקבלן, כי ידוע לו שאין בעצם ההתקשרות עמו על-פי הסכם זה כדי לחייב את המועצה להעביר לביצוע את כל עבודות הפיתוח ברחבי היישוב והיא תהא רשאית למסור לצד ג' ביצוע עבודות מסוימות ביישוב אף אם עבודות אלה יכולות להיות כלולות במסגרת העבודות על-פי הסכם זה.

ט. הקבלן מאשר, כי הוא מודע לכך שלא ניתנה לו זכות בלעדית לביצוע עבודות פיתוח ברחבי המועצה, וכי אין בהיקף העבודות אשר ימסרו לו כדי לזכות אותו בפיצוי כלשהו ו/או לשנות את מחירי כתב הכמויות ו/או את אחוז ההפחתה אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז אשר בהתאם להם תערך ההתחשבות עם הקבלן.

י. **הזמנת עבודה בהתאם למכרז תבוצע על ידי הזמנת בכתב, כשהיא חתומה על-ידי הגורמים המוסמכים לכך במועצה.**

יא. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מיידי ורצוף עם המנהל ועם המפקח ולהיות זמין במשך 24 שעות ביממה במהלך תקופת החוזה, לרבות בחגים במועדים ובשבתות. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו, כגון: טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר וכיוצ"ב.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב שידוע לו שביצוע העבודות יידרש מעבר לשעות הפעילות, בשעות ובתנאים בלתי שגרתיים, לרבות בשעות הערב והלילה, בשבתות ובחגים, וזאת כדי למנוע הפרעה לפעילות השוטפת והתקינה במקום העבודה, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן מצהיר שידוע לו כי לא תשולם כל תוספת תמורה בגין מתן השירותים כאמור בסעיף זה.

יג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מהווה את הזרוע הביצועית של המועצה לצורך ביצוע עבודות הפיתוח, וכי למועצה עצמה אין עובדים, ציוד או אמצעים עצמאיים לביצוע עבודות אלו. לפיכך, הקבלן מתחייב לפעול גם בעתות חירום מוכרזות ע"י פיקוד העורף (או כל גורם מוסמך אחר) או שאינן מוכרזות, לרבות אירועי ביטחון, אסונות טבע, תקלות תשתית או כל מצב אחר אשר יוגדר על ידי המועצה כמצב חירום.

במסגרת התחייבות זו, הקבלן יעמיד לרשות המועצה, לפי דרישתה, רכבים, ציוד וכוח אדם בכוננות וכיו"ב, באופן שיאפשר תגובה מיידית ויעילה לצרכי החירום.

הקבלן מתחייב כי יעמוד בהוראות ובדרישות המועצה בכל הנוגע להפעלה, הצבה ושימוש באמצעים הנדרשים במצב חירום, וזאת ללא דיחוי ובכפוף להנחיות המועצה.

אי-עמידה בהתחייבויות הקבלן לפי סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המועצה בכל הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי ההסכם.

הקבלן מצהיר שידוע לו כי לא תשולם כל תוספת תמורה בגין מתן השירותים כאמור בסעיף זה.

א. העבודות נשוא הסכם זה כוללות ביצוע עבודות פיתוח לרבות כל המפורט בהסכם זה, על נספחיו, ובמחירון "דקל" לבניה ותשתיות (בנוסחו העדכני ביום הזמנת העבודה), הכל על פי צו התחלת עבודה/הזמנות עבודה, שתוצאנה לו מעת לעת, על פי שיקול דעת המועצה, והנחיות המנהל והמפקח.

ב. **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) - מסמך י"א (לא מצורף) וככל שהוצא מפרט מיוחד במסגרת הזמנת עבודה ספציפית יחייב גם המפרט המיוחד.**

ג. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ע"י גזברות המועצה ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ולמסמכי המכרז האחרים, לשביעות רצונו המלאה של המנהל וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו. העבודה תבוצע על פי הזמנות תקציביות מאושרות, שימסרו לקבלן מעת לעת, חתומות ע"י המנהל. בהזמנה התקציבית יפורטו סוג העבודה, הכמות, מועד התחלת הביצוע ומשך הביצוע.

ד. במהלך תקופת ההתקשרות, המועצה תזמין מעת לעת עבודות מהקבלן בהתאם לצרכיה, לשיקול דעתה ולתקציבה, בכפוף לאישור תקציבי ובהתאם לצווי התחלת עבודה המגובים ע"י הזמנות עבודה תקציביות, מאושרות וחתומות כדן. למען הסר ספק יובהר כי המועצה איננה מתחייבת להעביר לביצוע הקבלן עבודות בהיקף כספי כלשהו.

ה. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל ב"צווי התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בה, ובכל מקרה הקבלן יחל בביצוע העבודות לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי המועצה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם שינתנו בעל-פה או בכתב ויתקדם בביצוע הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה.

ו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי ומהותי להתקשרות עמו והפרתה כרוכה בפיצוי מוסכם כמפורט בחוזה. הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בלוח הזמנים, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

ז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן חלק מהעבודות תבוצענה במקביל במספר אתרים ברחבי המועצה, ולפיכך הוא מתחייב כי יוצבו על ידי צוות עובדים בכמות הנדרשת במקביל בכל אחד מהאתרים.

ח. ביצוע העבודות כולל רכישה, הובלה, פריקה, התקנה של החומר ו/או הרכיבים הנדרשים, כמו גם את ביצוע המלאכה הכרוכה בכך, והכל כמפורט בהנחיות המנהל ו/או בספר הכחול שבהוצאת משרד הביטחון המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

ט. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות ההסכם ומסמכיו, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. העבודה תבוצע על פי המפרטים, הוראות המנהל, צרכי המועצה ובכפוף לתקציבה. בצו התחלת עבודה יפורטו: מהות העבודה, הכמות, מקום ביצועה, מועד התחלת ביצוע, ומשך הביצוע ואומדן העבודות.

י. לפני התחלת ביצוע העבודה, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר / הצורך, ויערוך את יתר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה בהתאם לסוג העבודה אשר ידרש

ממנו לרבות – התקנת צינורות מים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודה, הקמת מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, התקנת סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, הכל להנחיות המנהל אשר יקבעו על-פי סוג העבודה הנדרש.

יא. כמו כן יציב הקבלן על חשבונו שילוט, סימון ותמרור מתאימים וכן שילוט מנחה, והכל בהתאם להוראות המפקח ובמידה והדבר נדרש בהתאם לסוג העבודה.

יב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתאם להנחיית המועצה הקבלן יציב שילוט על חשבונו, בכל אתר עבודה, שילוט מודולארי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה, במידות שייקבעו על ידי המועצה (להלן: "השלט"). השלט יהיה מחומרים, במידות ובעיצוב גראפי שיאושרו על ידי המועצה.

השלט יכלול את הפרטים הבאים: שם וסמליל ("לוגו") המועצה, שם הקבלן וכתובתו, פירוט העבודה המתבצעת, שמותיהם של הקבלן, מנהל העבודה ואחראי הבטיחות וכיו"ב. הקבלן ידאג להשיג את כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות לשם הצבת השלט וישא, על חשבונו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות, בקשר עם הצבת השלט כאמור.

השלט יוצב באתר העבודה, החל ממועד תחילתה ועד למועד סיומה, ולאחר שניתן לקבלן אישור המועצה להסרת השלט. במהלך כל תקופה זו, ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, ולהחלפתו – אם נזוק. פירוקו של השלט וסילוקו מאתר העבודה, על פי הוראת המועצה, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן, קבלני משנה שלו או כל גורם אחר מטעמו לא יציבו באתר שילוט נוסף כלשהו, אלא בהתאם להוראות חוזה זה. שילוט שהוצב שלא בהתאם להוראות חוזה זה יוסר וכל ההוצאות והנזקים שייגרמו בשל כך ישולמו על ידי הקבלן, על חשבונו הבלעדי.

יג. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל או המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם, מתחילת ביצוע העבודות ועד ליום מסירת העבודה למועצה.

יד. מים וחשמל הנחוצים לביצוע העבודות יהיו על חשבון הקבלן, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת המפקח.

טו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, ובכלל זה את האישורים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות בקרבת קווי הנדסה ו/או תשתיות כלשהן הקיימים באתר העבודות או בסביבתו, ולתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות כאמור, והכל כמפורט במפרטים. הקבלן ידאג לאישורים, היתרים, רישיונות ותיאומים אלה, על חשבונו.

טז. מובהר בזה, כי רק תוכניות הנושאות חותמת "לביצוע" הן התוכניות המחייבות לעניין הסכם זה וכי במהלך הביצוע עשויות להתווסף תוכניות נוספות ו/או להשתנות התכניות.

יז. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני, והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן, להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.

יח. בנוסף למפורט לעיל, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול עבודות הדומות באופיין לעבודות נשוא מכרז זה אשר הינו ומורשה קורס מנהלי עבודה וקורס מנהלי בטיחות מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה. מנהל עבודה כאמור יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע העבודות נשוא המכרז (בכפוף לאישורו על ידי המועצה).

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני-משנה אם וככל שיהיו כאלה, והעדרו יהווה עילה לעצירת העבודה באופן מיידי.

יט. המועצה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודה ו/או שלב משלביה (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר), והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו. ככל שלדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודה, תאשר המועצה מתן ארכה מתאימה לקבלן.

כ. בכל הכרוך בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

כא. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם מחלקת הנדסה במועצה, לפי העניין, ולבצעו לפי הנחיותיה.

כב. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. עלות התיקון שתבצע המועצה תקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה.

כג. על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.

7. מועד ביצוע העבודות

א. מועד סיום כל עבודה יהיה נקוב בצו התחלת עבודה / ההזמנה שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ועל פי לוח שייקבע ע"י המנהל או מי מטעמו, ועדכון של הלוח לפעם לפעם, ככל שיידרש, ובכל מקרה הקבלן יחל בביצוע העבודות לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי המועצה.

ב. עמידת הקבלן בלוח הזמנים שיתווה לו על ידי המנהל, עבור כל עבודה ועבודה, מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו ובחתימתו על הסכם זה מתחייב הקבלן לעמוד בלוח הזמנים האמור, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

ג. מודגש בזאת במפורש, כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

- ד. במידה ותקופת החוזה בין הצדדים תגיע לסיומה לפני שהקבלן יסיים פרויקט כלשהו, עליו להמשיך לבצע את הפרויקט על פי הוראות החוזה, לרבות ההוראות בדבר הגשת חשבונות.
- ה. לא תינתן כל ארכה לביצוע העבודות בשל ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, עובדיהם או ארגוניהם המקצועיים וכיו"ב.
- סבר המנהל, כי יש מקום ליתן הארכת מועד לסיום העבודה מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן ארכה, ייתן המנהל הארכה לסיום העבודה לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.
- ז. מובהר בזאת כי מתן ארכה לקבלן, כשלעצמו, אין בו כדי להעיד על כל אחריות מצד המועצה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקבלן כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בו כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות הסכם זה לצורך ביצוע אותה עבודה. הקבלן מתחייב להאריך בהתאם את הערבות הרלוונטית במקרה של מתן ארכה לביצוע.

8. יומן עבודה

- א. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים, על גבי טופס הנהוג במועצה. הקבלן ימציא המנהל, מדי יום ביומו, העתק יומן העבודה כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן ישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המנהל והקבלן.
- ב. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל הסתייג מהם (רישומים שהמנהל הסתייג מהם אינם מחייבים את המועצה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום על פי ההסכם או אישור לקבלת העבודה.

9. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל

- א. המועצה רשאית למנות מנהל מטעמה, אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים בקשר לביצוע העבודה, רמת ביצועה, וכח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המועצה, והכל בהתאם להוראות ההסכם. כן יהיה המנהל רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- ב. בנוסף, מוסמך המנהל ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- ג. סמכויות נוספות של המנהל נקובות ביתר מסמכי המכרז.

ד. הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

10. הסבת החוזה, העברת זכות

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב ומראש מאת המועצה.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה.

ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

ד. בכלל זה מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של המועצה.

11. קבלני משנה

א. העבודה תבוצע ע"י הקבלן עצמו ו/או עובדים מטעמו.

ב. מבלי לפגוע באמור בסעיף 10 לעיל, רשאי הקבלן למסור ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי לקבלן משנה בתנאי מפורש כי מסירת העבודה כפופה לאישורו מראש ובכתב של המנהל לכל מסירה בנפרד.

ג. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים וכן יעמוד בכל הדרישות הרלוונטיות למקצועו. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.

ד. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המועצה

ה. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והקבלן הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש ו/או מגרעה ו/או נזק שנגרם ע"י קבלן המשנה או שנגרמו מחמת התרשלותו, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הקבלן, לכל דבר ועניין.

12. תכניות במקום העבודה

תוכניות והעסקים מכל מסמך המהווה חלק מהסכם זה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המנהל ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידי מי מהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת סבירה.

13. סימון ומדידות

- א. הקבלן חייב לפני תחילת ביצוע עבודה לבדוק את המדידות שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה, יסמן הקבלן את כל המצבים בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמנהל, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- ב. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים, אם נבדקו על ידי המנהל או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, לרבות תיקון חלקי העבודה שבוצעו כבר בהסתמך על אי הדיוק או השגיאה כאמור, והכל להנחת דעתו של המנהל.
- ג. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה של הסימונים, ובמקרה של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינויים, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה, שנגרמו על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- ד. סימון ומדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך אשר ילווה את ביצוע העבודות במשך כל זמן ביצוען.
- ה. כל המדידות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע המדידות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטוי" בהתאם למפרט הטכני אלא אם נקבעה באיזה ממסמכי המכרז שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תירשמה בפנקס מדידות או ביומן ותיחתמנה על ידי הקבלן והמפקח.
- ו. לפני כל מדידה, יודיע הקבלן למפקח מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה.
- ז. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע המדידה בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על המדידות כפי שנקבעו על ידי המפקח.
- ח. נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי הוא לערער בכתב בתוך 3 ימים על ממצאי המפקח. לא הגיש ערעור תוך מועד זה, תיחשבה המדידות כנכונות וסופיות. הערעור יוגש למנהל, והחלטתו בעניין תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

14. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודה ועד מסירתה למועצה, חייב הקבלן להיות במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להעסיק תדיר לצורך זה במקום העבודה מנהל עבודה מוסמך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל, דינם כדין הוראות וביאורים שניתנו לקבלן.

15. אורח מקצועי

- א. הקבלן מתחייב בזאת, כי העבודה, על כל חלקיה, תבוצע בדייקנות, בהתאם להסכם ומסמכיו, ובמיוחד למפרטים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הקבלן להמציא אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד המתקנים החומרים והדברים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ד. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

ה. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המנהל.

ו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה שקטה ככל האפשר תוך הקפדה על החוקים והתקנות לעניין מניעת רעש ומתחייב להמנע מהקמת שאון ורעש שיהיה בו כדי להפריע לתושבים ולמנוחתם. ראש המועצה ו/או המנהל יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודות אם הקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ולחייבו בכל הנזקים שייגרמו עקב כך.

16. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים, כלי הרכב (להלן: "האמצעים") וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

ב. כל האמצעים יהיו מאיכות מעולה, בטוחים לשימוש ועומדים בכל יתר הדרישות שבחוזה זה וע"פ כל דין, לרבות התקנים הרלבנטיים.

ג. חומרים ומוצרים

1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

2) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

17. העסקת פועלים

א. כל המועסקים מטעם הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיו אזרחי המדינה ויקבלו את אישור מחלקת הביטחון של המועצה. הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה, לשביעות רצון המועצה. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלני משנה), באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.

ג. לפי דרישה בכתב מאת המנהל ו/או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים, או כל גורם אחר המועסק בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

- ד. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, וזאת כדי למנוע כל עיכוב/דחיה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל ו/או מי מטעמו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ה. הקבלן חייב למלא, בכל עת, אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או המועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- ו. הקבלן ימלא אחר כל דרישה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל המועסק על ידי הקבלן במקום העבודה, מחמת אחת הסיבות המנויות לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיק בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 400 ₪ (במלים: ארבע מאות שקלים חדשים) ליום לכל פועל / בעל מלאכה או עובד אחר שהקבלן המשיך בהעסקתם בניגוד להוראות סעיף זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובריאות העובדים ובכלל זה שיוסדרו למועסקיו סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.
- ח. כמו כן, על הקבלן להציג למועצה אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001" (להלן: "החוק"), המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות.
- ט. הקבלן מתחייב כי לא ייכנס כל עובד מטעמו למוסד חינוך או לכל "מוסד" אחר כהגדרתו בחוק אלא לאחר שהציג לאגף הביטחון אישור בעניינו לפי "חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001 ואגף הביטחון אישר את כניסתו למוסדות בהם שונים קטינים.
- י. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמך ט', המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
- יא. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

18. אמצעי זהירות ובטיחות

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו והוצאותיו את כל אמצעי הזהירות הדרושים לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות העבודה ובטחונה, ולביטחונם ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מאת רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על מקום העבודות, על העבודות ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג האוויר ותופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות, שריפות, פריצות וכו'.

ב. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטים בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

ג. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות :

מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר הקבלן ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון ופיקוח"), ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, ובהתאם לתדריך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה במועצה כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע העבודות מעת לעת.

19. פגמים

נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

20. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוייו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה אן מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח מבעוד מועד, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולאשר את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המפקח.

21. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה ולכל מקום אחר בו נעשית עבודה או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה כאמור.

22. פגיעה בנוחות הציבור/קבלנים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה או הפרעה בלתי סבירה לתנועת כלי הרכב והולכי הרגל במקום שבו מתבצעת העבודה, ומתחייב למלא אחר כל הוראות המפורטים בדבר הבטחת זרימה בטוחה, תקינה ורציפה של תנועת הרכב והולכי הרגל באתר העבודות, והכל בהתאם להוראות המנהל.

23. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי במתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש במתקני הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון : לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

25. המועצה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית המועצה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין לרבות זכויותיה של המועצה להטיל קנסות על הקבלן, בהתאם להוראות החוזה.

26. עתיקות

גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ממקומם ויודיע על התגלית מיד למפקח.

27. הגשת תכניות עדות (AS MADE)

א. לאחר השלמת ביצועה של כל עבודה, על הקבלן להמציא למועצה תכניות עדות כמפורט במפרטים, אשר תכלולנה תאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ותחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק. התכניות והקבצים יוגשו למועצה במועד אשר יקבע על-ידי המנהל ביחס לכל עבודה ועבודה. ככל שלא יקבע מועד כאמור – המועד להגשת תוכניות העדות על-ידי הקבלן הינו 14 ימים ממועד סיום ביצוע העבודה.

ב. על הקבלן להודיע למפקח בכתב כי הוכנו תכניות עדות ולהגיש את התכניות לבדיקת המתכננים במדיה מגנטית (DISCONKEY או CD) ע"פ מפרט GIS המקובל ברשות (כמפורט במפרטים), בצרוף שלושה העתקים של שרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רשיון) אשר ביצע מדידות כמפורט במפרטים. כמו כן, על הקבלן למסור למפקח את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרטים ויתר תנאי ההסכם.

ג. תוך 15 ימים ממועד קבלת הודעה כאמור על ידי המפקח, יבדקו את העבודה המפקח, המנהל ו/או מי מטעמם (להלן: "הבודקים") בשטח, כפי שבוצעה ובהתאם למפרטים.

- ד. באם סברו הבודקים לאחר בדיקת העבודה כמפורט בסעיף ג' לעיל, כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונם, יאשרו זאת על ידי חתימתם על גבי עותקי השרטוטים המפורטים בסעיף ב' לעיל.
- ה. לא הגיש הקבלן את התכניות והקבצים לאחר השלמת העבודות, ישלם למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 1,000 ₪ לכל יום פיגור. מעבר ל-15 ימי פיגור תהא המועצה רשאית להשלים בעצמה את התכניות והקבצים, ולחייב את הקבלן בעלות השלמה זו מעבר לפיצוי המוסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכותה.
- ו. למען הסר ספק, ההוצאות הכספיות הכרוכות במחויבות הקבלן להגשת תוכניות as made, לרבות בגין המדידות, הכנת והעתקת השרטוטים וכיו"ב יחולו על הקבלן בלבד, והמועצה לא תשא בכל תשלום בגינן.

28. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

29. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- א. הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותו הסדירה של המוסד שבו מתבצעת העבודה, ובמיוחד לקיום לימודים סדירים בבתי ספר, ומתחייב לעבוד גם בשעות שמעבר לשעות הלימודים והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.
- ב. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל, אלא אם המנהל הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במועצה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל ולא דווח ע"י הקבלן.
- ג. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המועצה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה.
- ד. עלות התיקון שתבצע המועצה תקוּזז מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המועצה בתוספת תקורה של 20%.
- ה. על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

30. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודה או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של

חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

31. ניקיון מקום העבודה

- א. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר העבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר למועצה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. הקבלן חייב לסלק על חשבונו את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר, ולהמציא למועצה קבלות המעידות על סילוק הפסולת כאמור מיד עם דרישת המנהל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל כאמור בס"ק א-ג לעיל, תהא המועצה רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המועצה תהא רשאית לגבות או לנכות את הוצאותיה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבות. בנוסף, תהא המועצה רשאית להטיל על הקבלן קנס בשיעור 2,000 ₪ בגין אי סילוק פסולת ועודפי חפירה וזאת בגין כל יום בו תמצא פסולת כאמור באתר.

32. עבודות בחשכה

עבודות בחשכה תבוצענה עם תאורה מרחבית (בנוסף לתאורת הציוד) באחידות סבירה, בעוצמה המאפשרת ביצוע באיכות הנדרשת ואשר תבטיח מניעה מוחלטת של סינוור. אזורים קריטיים באתר העבודה (כגון מדרון תלול, שקעים, בורות וכדומה) מחייבים הארה מיוחדת. הקבלן ימלא אחר כל הוראות המפקח בדבר הארת אתר העבודות לצורך הגנה על העבודות, על המתקנים ועל הציבור.

33. תקופת הבדק (אחריות על עבודות הקבלן)

- א. תקופת האחריות לעניין הסכם זה הינה שנה אחת, ומניינה יחל ממועד מסירת כל עבודה ועבודה.
- ב. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות הנ"ל, אך למעט בלאי סביר ופגיעות אשר נגרמו על ידי צד ג' ואשר אינם קשורים בכל צורה שהיא לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והם תוצאה של ביצוע שלא בהתאם להסכם, או להוראותיו של המנהל, או עקב שימוש בחומרים לקויים או אורח מקצועי לקוי – מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, על חשבונו והוצאותיו באופן מלא, וללא דרישת כל תמורה מהמועצה, הכול לפי דרישת המנהל בכתב. תיקונים אלה יבוצעו על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה, בפרק הזמן שנקבע לשם כך.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן.

- ד. הקבלן ימציא למועצה כתב אחריות חתום על ידו במועד מסירת העבודות.
- ה. מובהר, כי בכל תקופת האחריות, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת שהיא.

34. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא הקבלן למועצה עד למעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ביצוע עבודות מכוח ההסכם (בנוסח המצורף כמסמך ו(2) למסמכי המכרז) בסך 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים).

בתום השנה השלישית לתקופת ההסכם יהא הקבלן רשאי להפחית את גובה הערבות לסך של 125,000 ₪ (מאה עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים).

ב. ככל שתקופת ההתקשרות תוארך, מתחייב הקבלן להאריך את תוקף הערבות או למסור למועצה ערבות חדשה, בתנאים זהים, אשר תעמוד בתוקפה עד לתום תקופת ההארכה.

ג. יובהר כי בכל תקופת ההתקשרות, תשמש הערבות גם כערבות להבטחת האחריות לפי סעיף זה.

ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישת חילוט הערבות.

ה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבויות הקבלן להשיב לידי המועצה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.

ו. הערבות תהיה חתומה כדין.

ז. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של ראש המועצה או גזבר המועצה בכל מקרה שלפי קביעתם לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לא עמד בהתחייבויותיו לתקופת האחריות (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח) או במקרה של סכומים המגיעים למועצה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי המועצה והחווה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי המועצה, לא יהווה מניעה מצידה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ח. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה של הקבלן בתקופת הביצוע, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבויות במלואן וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא כלפי המועצה או ראש המועצה או גזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין בגין הפרת ההסכם.

ט. הוארכה תקופת ההסכם לתקופות נוספות, ידאג הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם להאריך את תוקף הערבות עד לתום תקופת הביצוע החלה בגין התקופה המוארכת, או לחילופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום תקופת הביצוע החלה בגין התקופה המוארכת, בנוסח המפורט במסמך ו(2) למסמכי המכרז, מאת מוסד בנקאי שהמועצה אישרה מראש לעניין זה.

י. הוראות סעיף זה תחולנה גם על הערבות שהינה בתוקף במשך תקופת ההארכה בשינויים המחויבים לפי העניין.

יא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תקופת ההארכה ותקופת הבדק, תהיה/נה בידי המועצה ערבו/יות תקפה/ות.

35. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך במועצה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המועצה לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 500 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו- 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

36. פגמים וחקירות סיבותיהם

א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. נתגלה פגם בעבודה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק הרלבנטית, אשר לא ניתן לגילוי בתקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בהתאם להוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים למועצה, שגובהם ייקבע על-ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם על העבודות שהתבצעו בתקופת הארכה, ככל שאלה יצאו אל הפועל.

ד. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה לפי חוזה זה, לרבות ההוראות החלות לעניין אחריות הקבלן, ועפ"י כל דין.

37. מתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים

א. הקבלן ידווח למפקח ו/או לרשות המוסמכת באופן מיידי על כל פגיעה במתקנים ובמבנים הקיימים בתחום אתר העבודות או בסמוך לו, לרבות סמויים ו/או תת-קרקעיים.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או קלקול שגרם, במעשה או במחדל, תוך כדי ובמסגרת ביצוע הסכם זה.

- ג. הטיפול במתקנים סמויים ו/או תת-קרקעיים ייעשה תחת פיקוח הרשויות המוסמכות.
- ד. כל ההוראות הכרוכות בביצוע הוראות אלה יחולו על הקבלן ועליו בלבד.

38. תקופת הביצוע ומועד לסיום העבודות

- א. מועד סיום העבודות, יהיה במועד הנקוב בכל אחד מצווי התחלת העבודה / הזמנות תקציביות חתומות כדין, אשר ימסרו לקבלן ע"י המנהל ו/או מי מטעמו מעת לעת.
- ב. לצורך עמידה בלוחות הזמנים, מתחייב הקבלן, בין היתר, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, ככל שיידרש, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.
- ג. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות הנקוב בצווי התחלת העבודה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

39. ארכה לסיום העבודות

- א. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או אירגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). כמו כן לא תינתן ארכה בשל העובדה כי מתקיימים לימודים בבתי הספר ו/או קבלת קהל במבני הציבור שבהם מבוצעת העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה ו/או יצרנים ו/או ספקים כנדרש לצורך ביצוע העבודות.
- ב. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל, מתן ארכה – יתן המנהל בכתב ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.
- ג. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות המועצה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין דחיית מועד כאמור.

40. אי קיום יחסי עובד מעביד

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- ב. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם, ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן המועצה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור והמועצה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

ה. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

41. היעדר בלעדיות

א. מובהר בזאת כי אין בהסכם זה בכדי לחייב את המועצה בדרך כלשהי להיזקק לשירותי הקבלן באופן בלעדי.

ב. כך לדוגמא, המועצה תהא רשאית לבצע עבודות דומות בעצמה או על ידי קבלנים אחרים מטעמה, הכל על פי צרכיה ותקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרזים/ נפרדים/ ונוספים לביצוע העבודות או עבודות דומות או פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם זה. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

42. נזיקין לגוף או לרכוש

א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

ב. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ג. הוראות סעיפים קטנים (א+ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.

ד. בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ה. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או למי מטעמו לרבות למבנה בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

- ז. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לעבודות ו/או לציוד ו/או לרכוש מכל סוג שהוא ו/או לציוד המשמש את הקבלן במסגרת העבודות ו/או למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ח. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- י. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם העבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- יב. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

43. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הביטוח המפורטות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המסומנים "נספח ה'" ו"נספח ה'1", בהתאמה, מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו

44. תקופת ההסכם

- א. תוקפו של ההסכם יהיה לשנה מיום חתימתו על ידי שני הצדדים או מיום הוצאת צו התחלת עבודה ראשון, לפי המאוחר מבניהם, ובלבד שהקבלן יקיים את כל ההתחייבויות לפי הסכם זה לשביעות רצון המועצה.
- ב. ניתנת בזה למועצה האופציה להאריך תוקפו של הסכם זה ב- 4 שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל הארכת תקופת ההסכם או אי הארכתה.

- ג. החליטה המועצה או ראש המועצה להאריך תוקפו של ההסכם כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה לקבלן בכתב לפחות 30 יום לפני תום תוקפו.
- ד. החליטה המועצה להאריך את תקופת ההסכם כאמור לעיל, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימתו על הסכם ההארכה, פוליסת ביטוח וערבות בנקאית בתוקף, וכל מסמך אחר שתדרוש המועצה, הכל על פי תנאי ההסכם.
- ה. הוארך ההסכם כאמור, יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים לפי העניין.
- ו. למען הסר ספק, העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן במהלך תקופת ההסכם באופן שוטף ורציף אף במהלך קיומם של עיצומים, שביתות, השבתות וכל מניעה אחרת החלה על עובדי מועצה.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, בכל עת על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.

45. התמורה

- א. כנגד ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון המועצה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה, וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם להצעתו (קרי מחירי מחירון "דקל" לבניה ותשתיות בנוסחו העדכני ביום הזמנת העבודה בניכוי ההפחתה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז) ועל פי העבודות שבוצעו בפועל עפ"י הזמנה תקציבית חתומה ומאושרת כדין שנמסרה ליזם בטרם ביצע העבודה.
- ב. חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל לבניה ותשתיות ומסכים להם, ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון זה.
- ג. מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות לרבות עבודה בגובה וכיו"ב.
- ד. מובהר כי בכל הנוגע למכרז זה וההסכם מכוחו – על אף האמור במחירון דקל: לא יתווסף למחירים תוספת "קבלן ראשי" גם אם יועסקו על ידי המשתתף הזוכה קבלני משנה למעט אם יעסיק הקבלן קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות תאורה ו/או חשמל שאז יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בהתאם למחירון הרלוונטי. בנוסף, פרקי התוספת שבחלק ג' במחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו, אינם חלים על התקשרויות מכוח מכרז זה ולא יצטרפו/ישולמו בגינם תשלומים ביחס לכל עבודה שתוזמן על ידי המועצה.
- ה. על אף האמור לעיל, לתמורה יתווסף מע"מ, בשיעורו על פי דין, אשר ישולם ע"י המועצה.
- ו. מובהר כי לא תשולם כל תוספת לתמורה, ובכלל זאת הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד מכל מין סוג שהוא, במהלך תקופת ההתקשרות והארכותיה.

- ז. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- ח. כן מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- ט. למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם כל תמורה נפרדת ו/או תוספת תשלום עבור התייצבותו של הקבלן ל"קריאה רגילה", מלבד התשלום עבור ביצוע העבודות עצמן.
- י. עוד מוסכם, כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.
- יא. לא תשולם כל תמורה נוספת בגין שינויים או תוספות בעבודה שנעשו על ידי הקבלן ללא הסכמה בכתב ומראש מהמנהל.

46. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- א. הספק יגיש למועצה חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בחודש שלאחר ביצוע העבודות, בהתאם להצעתו בכפוף להסכם ו/או הזמנות תקציביות מאושרות כדין ובצירוף העתק מיומן העבודה וכן תוך אזכור הסעיפים הרלוונטיים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות (להלן: "**חשבונית**" ו"**מועד ההמצאה**").
- ב. המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בהם, בהתאם להזמנות העבודה ולשיקול דעתו הבלעדי.
- ג. החשבונית תשולם תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה בהתאם להוראת סעיפים א' ו-ב' (להלן: "**מועד התשלום**").
- ד. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לספק לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למועצה ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

(1) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לא יאוחר מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהספק ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לספק תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה למועצה.

(2) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, לאחר חלוף 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם לספק לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לספק ועד שהספק המציא למועצה את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ה. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ו. כל התשלומים יבוצעו ע"י המועצה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.

ז. יובהר כי המועצה רשאית לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיה בחוזה זה ועפ"י כל דין.

ח. תנאי לתשלום הוא שהקבלן העביר לידי המנהל אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים".

47. שינויים והוספות והערכת

א. הקבלן לא יערוך שינויים או הוספות בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל. התמורה בגין העבודות הנוספות שאינן מופיעות בכתב הכמויות לא תעלה על 25% מהתמורה הכוללת בגין ההסכם או הסכום הפטור ממכרז עפ"י דין – לפי הגבוה מבניהם, ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.

ב. שינויים והוספות כאמור לא יהוו עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך. הקבלן מתחייב לבצע את השינוי ו/או ההוספה כאמור לשביעות רצון המנהל. התמורה בגין פעולות אלה תיקבע על ידי המנהל, כדלקמן:

(1) אם לדעת המנהל כלולים במחירון דקל פריטים זהים לאלה שבהוראה, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה שבמחירון דקל בתוספת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במכרז.

(2) אם לדעת המנהל כלולים בהוראה מוצרים / פריטים / עבודות שאינם מופיעים במחירון דקל (להלן: "עבודה נוספת"), יבוצעו אלה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח.

(3) מוסכם בזה, כי במקרה כזה ייקבע ערכה של עבודה נוספת בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון נתיבי ישראל וככל שאין במחירון זה סעיף רלוונטי אז יבצע הקבלן את העבודות בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון משרד השיכון, וביחס לשני המחירונים האמורים תחול ההנחה שתוצע על ידי המציע במכרז. במידה ואין מחיר לעבודה נוספת כאמור יגיש הקבלן ניתוח מחיר העבודה מראש למנהל וביצוע העבודה יהיה כפוף לאישור המנהל מראש כאמור.

חתימת הקבלן על ההסכם תהווה ראייה לכך, שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל ומסכים להם, ולא תתקבל כל טענה ו/או תביעה לגבי מחירון דקל.

מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, יחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.

(4) הקבלן לא יהא רשאי לעכב את ביצוע השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם, ועליו לבצעם מייד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

- 5) בגין עבודה נוספת שלא ניתן עבודה אישור מראש, יקבע המפקח באופן בלעדי את התמורה המגיעה בעד הביצוע וקביעתו תחייב את הקבלן.
- ב. המועצה רשאית, תוך כדי, ובמהלך ביצוע העבודה להגדיל את היקף העבודות על פי ההסכם על פי כל דין.

48. עבודות בבתי ספר / מוסדות חינוך

- א. כל עבודה שתבוצע בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות וכן לגדר באמצעות מחיצת פח בגובה 2 מ' ו/או כל דרך אחרת שהעירייה תורה להם אתר ביצוע העבודות (מובהר כי לא יותר גידור אתר העבודות באמצעות גדר רשת).
- ב. גידור יעשה ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ובאישור המפקח.
- ג. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט העירייה ביחס לכל אחד מהעובדים שבכוונת הקבלן להעסיק באתר העבודות ומובהר בזאת כי לנוכח מיקום ביצוע העבודות תותר העסקת עובדים, כדלקמן:
- ד. עובדים ישראלים ו/או עובדים שבידם אישור שהיה ועבודה כחוק ע"פ ההגבלות שנקבעו באישור.
- ה. עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- ו. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במוסדות חינוך, המצורף כנספח למפרט זה.
- ז. בנוסף, יבוצע הנוהל להלן בהתייחס לכל עבודה שתבוצע בבתי ספר / מוסד חינוכי -
- ככלל ובמידת האפשר, יבוצעו עבודות לאחר שעות הלימודים / בחופשה, זולת במקרים חריגים המחייבים ביצוע תיקון מיידי / דחוף.
- ככל שעבודות יתבצעו במהלך שעות הלימודים -
- ביצוע / מועד ביצוע העבודות יתואם מול מנהלן / אב בית הספר.
- עבודות יבוצעו רק בליווי של הנ"ל ו/או גורם מוסמך מטעם הקבלן.
- העירייה תהיה רשאית לדרוש כי העבודות ילוו באמצעות שומר צמוד וזאת בהתאם להנחיות ודרישות העירייה. העלות בגין השמירה תחול על העירייה.
- ח. לא תורשה כניסת עובדים ו/או ביצוע עבודות במהלך יום לימודים ללא ליווי ותיאום כמפורט לעיל.
- ט. לא תותר לינת פועלים בשטח.

49. ניכוי כספים מהקבלן

המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת המועצה ו/או מהעברות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו

למועצה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיה בכל דרך אחרת.

50. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למועצה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל המועצה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

51. פיצויים מוסכמים

- א. אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי במועד שנקבע בהזמנת העבודה ו/או בהוראת המנהל, ישלם הקבלן למועצה סכום בגובה 1,000 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין האיחור בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה ועד קנס מקסימלי של עלות ההזמנה.
- ב. אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן רציף ישלם הקבלן למועצה סכום בגובה של 1,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של אי הגעה, החל מהיום השני לאי ההגעה.
- ג. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, לרבות בסעיף זה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.
- ד. המועצה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית המועצה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ה. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

52. הפרת הסכם

- הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים המועצה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:
- א. לממש את הערבות שניתנה למועצה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או תקופת האחריות, לפי העניין.
 - ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
 - ג. בכל מקרה בו לא בוצעו העבודות על פי הזמנת עבודה/קריאה בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו תהא זכאית המועצה לפיצוי מוסכם בסך של עד 30% מהתמורה המגיעה

לקבלן בגין אותה הזמנת העבודה/קריאה. שיעור הפיצוי ייקבע עד למגבלה האמורה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ד. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות המועצה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

53. סילוק יד הקבלן

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע למועצה מהקבלן לפי הסכם זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה:

(1) כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, לרבות עבודה בהתאם ל"קריאת פתע", או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

- (7) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- (9) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (10) התברר כי הקבלן העביר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- (11) הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (12) הקבלן הפר הוראה מהוראות הסכם זה הנחשבת הוראה יסודית.
- ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
54. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
55. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי המועצה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת העבודות עפ"י הודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.
56. השתמשה המועצה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי המועצה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות השלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

תרופות 57.

אין באמור לעיל- לרבות בעניין חובת הקבלן לשלם למועצה פיצויים מוסכמים במקרים של איחור- כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת החוזה.

שמירת זכויות 58.

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

59. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקינים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

60. שינוי

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא. הוראה של המנהל ו/או בא כוחו שתוצאתה הגדלת התמורה, לא יהיה לה תוקף אלא אם כן ניתנה בכתב ונחתמה כדין בידי גזבר המועצה.

61. כללי

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

62. הודעות

כתובת הצדדים הם:

מועצה אזורית גן רווה - _____

הקבלן: _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו לעיל ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום הישלחו כדבר דואר רשום.

ולראיה באו על החתום:

שם הקבלן: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

תאריך חתימת הקבלן וחתימת: _____

שם החותם: _____ מס' זיהוי: _____

החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

מסמך ה'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ה'1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**).
2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף וגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
5. ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
6. ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למועצה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

7. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

8. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪ .
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

ד. סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

9. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה בכפוף לאחריות צולבת :
- ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי : מועצה אזורית גן רווה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המועצה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או המוצרים בקשר עם העבודות.
- ד. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה היה ותיתבע בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.
- ה. ניתן יהיה לקבל ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות משותפים
- ו. ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר – יכללו תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

- ז. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח.
- ט. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הני"ל.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
10. סכום הביטוח בביטוח העבודות הקבלניות, ישקף את מלוא את שווי העבודות המוערך השנתי, שיקבע ע"י המועצה, בערכי כינון, לרבות עלות החומרים והפריטים אשר אמורים להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולהמציא למועצה אישור ביטוח מעודכן, המעיד על ביצוע העדכון האמור.
11. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.
12. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
13. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
14. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
15. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
16. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
17. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הזן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
18. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הני"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
19. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מסמך ה'1 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים לאישור כמבקש האישור	נוספים	המבוטח			
מועצה אזורית גן רוה	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	שם קבלני משנה ועובדיה	מקום הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות			
ח.פ. 500244272	מ.ת.ז.ח.פ.	מ.ע.נ.	מ.ע.מ.ד.מ.ב.ק.ש.ה.א.י.ש.ו.ר.*			
<p>מ.ע.נ. מועצה מקומית עיינות</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:</p> <p>חברות בת</p> <p>כיסויים</p>						
פיקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום למקרה ולתקופה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			יש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					יש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
רכוש סמוך					יש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
פינוי הריסות					יש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					יש	גבול אחריות בסכום השווה ל-10% מערך העבודות אך לא פחות מ-500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					יש	במלוא גבול האחריות
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					יש	6,000,000
רעידות והחלשות משען					יש	במלוא גבול האחריות
נזק עקיף פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים					יש	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות מעבידים					יש	20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה
אחריות מקצועית			ת.רטור:		יש	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
חבות מוצר		ביט	ת.רטור:		יש	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
					יש	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס למגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תחזוקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
<p>פירוט השירותים: (לכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')</p> <p>007 בנייה / עבודות קבלניות גדולות</p> <p>053 עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה</p> <p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>						

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מסמך ו'1

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 125,000 ש"ח (במילים: מאה עשרים וחמשה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי מס' 22/2025 לביצוע עבודות פיתוח.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 25/02/2026.

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי ע"י המועצה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו'2

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

תאריך ___/___/___

לכבוד
המועצה האזורית גן רווה
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 250,000 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם זכייתם במכרז פומבי 22/2025 לביצוע עבודות פיתוח.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 22/2025 לביצוע עבודות פיתוח.

בהתאם למכרז האמור למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות עליי.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1988 חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א) (5) וניקוד אמת מידה 1 ואמת מידה 2 בסעיף 11 (ג)

הנני, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מצהיר בשם המציע כדלקמן:

סעיף 3.א.5 לתנאי הסף ואמת מידה 1 ואמת מידה 2 בסעיף 11(ג)

מציע אשר ביצע במהלך התקופה שהחל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לפחות שלושה (3) פרויקטים עבור גוף ציבורי, ולפחות 2 מתוכם עבור רשות מקומית, של עבודות תשתיות ו/או עבודות פיתוח באתרים חדשים ו/או באתרים קיימים מאוכלסים בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לפחות לכל פרויקט.

יובהר כי לצורך תנאי סף זה, ניתן להציג ניסיון שנצבר למציע כקבלן משנה ובלבד שהמציע ביצע בפועל את העבודות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה משמעו כל אחד מאלה: משרד ממשלתי או יחידות סמך של משרד ממשלתי, תאגיד שהוקם בחוק, חברה ממשלתית, חברה בת ממשלתית, קופת חולים, מוסד להשכלה גבוהה (כהגדרת מונחים אלו בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992), עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ותאגיד עירוני.

מס'	שם הציבורי עבורו בוצעו העבודות	מיקום/כתובת אתר ביצוע העבודות	סוג העבודות שבוצעו (יש לסמן את החלופות הרלוונטיות)	סוג אתר העבודות (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)	היקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	תקופת העבודות להשלם (חודש/שנה)	ביצוע (יש)	פרטי איש הקשר
1			<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	_____ ₪ לא כולל מע"מ	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____	

פרטי איש הקשר	תקופת ביצוע העבודות להשלים (חודש/שנה)	היקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג אתר העבודות (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)	סוג העבודות שבוצעו (יש לסמן את החלופות הרלוונטיות)	מיקום/כתובת את ביצוע העבודות	שם הציבורי עבורו בוצעו העבודות	מס'
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	₪ _____ לא כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח			2
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	₪ _____ לא כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח			3
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____	₪ _____ לא כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח			4

פרטי איש הקשר	תקופת ביצוע העבודות להשלים (חודש/שנה)	היקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג אתר העבודות (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)	סוג העבודות שבוצעו (יש לסמן את החלופות הרלוונטיות)	מיקום/כתובת את ביצוע העבודות	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעו העבודות	מס'
דואר אלקטרוני: _____	חודש _____ שנת _____						
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	שם לא _____ כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח			5
שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר אלקטרוני: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____	שם לא _____ כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש <input type="checkbox"/> אתר קיים מאוכלס	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות <input type="checkbox"/> עבודות פיתוח			6
שם: _____	החל מחודש _____ שנת _____	שם לא _____ כולל מע"מ	<input type="checkbox"/> אתר חדש	<input type="checkbox"/> עבודות תשתיות			7

מס'	שם הציבורי עבורו בוצעו העבודות	מיקום/כתובת את ביצוע העבודות	סוג העבודות שבוצעו (יש לסמן את החלופות הרלוונטיות)	סוג אתר העבודות (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)	היקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	תקופת העבודות להשלים (חודש/שנה)	ביצוע (יש)	פרטי איש הקשר
			<input type="checkbox"/> עבודות פיתוח	<input type="checkbox"/> אתר קיים <input type="checkbox"/> מאוכלס		ועד _____ חודש _____ שנת _____		תפקיד: _____ טלפון: _____ דואר _____ אלקטרוני: _____

הריני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י המועצה אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל.

שם וחתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד _____

מסמך ח'2

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תאריך: _____

לבקשת _____ מספר זיהוי: _____ (להלן: "הלקוח") הרינו לאשר כדלקמן:

הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אנו מאשרים כי ללקוח מחזור כספי שנתי ממוצע מביצוע עבודות פיתוח ו/או עבודות תשתיות, בסך של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 ו- 31.12.24.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת

רו"ח

שם מלא

מסמך ט'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בשירותים, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

מסמך י'

הצהרה בדבר שמירת סודיות

הואיל ונחתם ביני ובין המועצה הסכם לביצוע עבודות פיתוח;

והואיל ותנאי יסוד להתקשרות בהסכם הינו כי אשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע ו/או הבאים מטעמו לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל וידוע לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים על פי ההסכם ו/או עקב ו/או בקשר אליו יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע או ידע מסוגים שונים, לרבות, תכתובות, חוות דעת, חומר תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/ עסקי פרט מרשם פלילי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף, השייך למועצה או למדינה הנוגע בדבר ו/או נודע למציע ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן – "המידע");

והואיל וידוע לי כי גילוי המידע או אי שמירתו בסוד או מסירתו בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, מלבד המועצה או המדינה הנוגע בדבר ביצוע העבודות, ללא קבלת אישור ספציפי ובכתב מהמועצה, חתום בידי מורשי החתימה בשמה עלול לגרום למועצה ו/או לצדדים נזק והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אשר על כן אני הח"מ מתחייב כלפיי המועצה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מביצוע השירותים.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשמש נמסר או הובא לידיעתי במסגרת ביצוע השירותים; לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
3. ומבלי לפגוע בכלליות סעיף 1 הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים ולאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא אגלה, אביא לידיעת, אמסור ו/או אעבירו לכל אדם או גוף, וכן לא אפרסם ולא אוציא מחזקתי המידע ו/או כל חומר אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
4. לא לגלות, להראות או למסור, בכל עת, בין במשך תקופת תקפו של ההסכם, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של מדינת ישראל ו/או של המועצה, ושום מידע הנוגע למדינה ו/או למועצה ו/או לצד ג', לרבות מידע הקשור למערכות מחשוב של המועצה ו/או מידע האצור במערכת האמורה, וכן מידע הנוגע לתהליכי העבודה אצל המועצה ואשר הגיע לידי אגב השתתפות בתהליך ההזמנה ו/או ביצוע של ההסכם או כתוצאה מהם.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותיי על פי התחייבות זו.
6. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת הסודיות ואת העונש על אי מילויה.
7. להיות אחראי כלפי המועצה על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו למועצה, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם האחרים.
8. להחזיר לידי המועצה ולחזקתה, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או חפץ או אחר, בכל אמצעי מדיה, שקיבלתי מן המועצה או השייך למועצה או למדינה הנוגע בדבר, שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע השירותים, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע השירותים, או חומר שהכנתי עבור המועצה. כמו כן, הנני מתחייב לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור

- אצלי עותק כלשהו, לרבות מסמך או חלק ממנו, או כל נתון או רשומה של חומר כאמור או של המידע.
9. להימנע מלהשתמש במידע, לרבות מידע שהגיע לידי בעקבות קשריי עם המועצה הנוגע בדבר, לרבות במסגרת ביצוע ייצוג משפטי לטובת עצמי או צד ג', ולכל מטרה שהיא זולת לצורך ביצוע ההסכם.
10. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך למועצה ו/או הנמצא ברשות ו/או הקשור לפעילותה של המועצה, תהיה למועצה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת החובות שלעיל.
11. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע השירותים, ומסירתו לאחר, שלא למטרת מילוי של הסכם זה מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981. כן ידוע לי כי הם מהווים הפרת יסודית של הסכם זה.
12. הנני מצהיר כי אהיה אחראי לכל הפרת הוראות נספח זה על ידי מי ממנהלי, עובדי, וכל הפועלים בשמי ומטעמי בקשר להגשת ההצעה להזמנה, חתימתו וביצועו של ההסכם, ובביצוע העבודות, וכן במקרה של הפרת נספח זה על ידי מי שמידע כאמור הגיע לידיהם בעקבות השתתפותי בהליך המכרז ו/או בעקבות ביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל העובדים ו/או הפועלים מטעמי יקבלו על עצמם ההתחייבויות הנ"ל וייחתמו על התחייבות בנוסח זה.
13. במסגרת ביצוע השירותים, לא אמסור את המידע אלא לעובדי ו/או לפועלים מטעמי לצורך ביצוע ההסכם, לשם ביצוע ההסכם, וזאת מבלי לפגוע באמור לעיל בסעיף 12 לנספח זה.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המזמין.
15. בנוסף על ההצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה	מס' ת.ז	שם פרטי ומשפחה	תאריך וחותמת

מסמך י"א(1)

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית גן רוה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה האזורית גן רוה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 קובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות 2.2."

סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 קובע כדלקמן: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

ידוע לי כי ועדת המרכזים תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.

כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

מסמך י"ב

המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) - לא מצורף