



14/12/2025

**שאלות הבהרה למכרז פומבי 22/2025
לביצוע עבודות פיתוח**

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	התייחסות הרשות
1	4	3 תת סעיף 4 תנאי סף רישיון סיווג ג'1	לאיזה סיווג רישיון קבלן להתייחס	כנקוב בסעיף – נדרש בענף 200 (כבישים תשתיות ופיתוח), בסיווג כספי ג'1 לפחות.
2	7	7 תת סעיף 5 מסמכים העתק רישיון קבלן סיווג ג'2	לאיזה סיווג רישיון קבלן להתייחס	יש להציג רישיון בענף 200 בסיווג כספי ג'1 לפחות
3	כללי	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	כן, מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסם באתר המועצה .
4	כללי	כללי	נבקש לדעת האם קיים אומדן תקציבי שנתי או ניסיון עבר לגביי היקף עבודות שבוצע במכרזי מסגרת דומים במועצה ?	ההיקף השנתי המוערך בשלב זה כ- 5-10 משי"ח בשנתיים הראשונות, אולם אין באמור משום התחייבות, והנ"ל תלוי בתקציבים, וסדרי עדיפויות עליהן תחליט המועצה.
5	19	טופס הצעת מחיר סעיף 7	6. אני מצהיר, כי במסגרת ההצעה הרני מתחייב לבצע פריט ו/או סעיף ו/או עבודה שאינם כלולים במחירון "דקל" לבניה ותשתיות, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה ובמסמכיו לעניין תשלום התמורה. 7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 ידוע לי כי ככל שלא ימצא סעיף רלוונטי במחירון דקל האמור אבצע את העבודות בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון נתיבי ישראל וככל שאין במחירון זה סעיף רלוונטי אז יבצע בהתאם לסעיף הרלוונטי במחירון משרד השיכון, וביחס לשני המחירונים האמורים תחול ההנחה שתוצע על ידי במכרז. בסעיף 7, בטופס הצעת מחיר צוין שבמידה ולא ימצא סעיף מתאים לעבודה במחירון דקל אזי נשתמש במחירונים חלופים כגון נתיבי ישראל ומשרד השיכון, מאחר שהמחירים שקבועים במחירונים הנ"ל נמוכים מאוד,	אין שינוי במכרז. הנחות במכרז יחולו על כלל המחירונים



מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	התייחסות הרשות
			נבקש שבמידה ונצטרך להשתמש במחירוים הללו אז לא תחול הנחת המכרז עליהם.	
6	19	טופס הצעת מחיר סעיף 7	בהמשך להתייחסות סעיף מס' 7, נבקש לדעת מה קורה במקרה שיש מחלוקת לגבי סעיף מסוים? ומי הגורם המאשר התאמת הסעיף?	הגורם המאשר הינו מהנדס המועצה או מי מטעמו.
7	19	טופס הצעת מחיר	במחירון קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן: המחירון מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה. כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. (עורך המכרז והמציע) כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.	אין שינוי במכרז.

REGIONAL COUNCIL GAN RAVE

Ayanot, D.N Emek Sorek Zip 7049000

Tel. 08-9408230 Fax. 08-9408241

www.ganrave.org.il



מועצה אזורית גן רוה

עיינות ד"נ עמק שורק 7049000

טל: 08-9408230 פקס: 08-9408241

www.ganrave.org.il